

Police, 11 grudnia 2017 r.

AB.7130.4.D.2017.JN

DECYZJA Nr 7/2017

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, art. 16 ust. 2 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1496), art. 123 ust. 2 i art. 124 ust. 4 - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, ze zm.) oraz art. 104 § 1, 2, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku Ryszarda Kowalskiego, działającego z upoważnienia Zarządu Powiatu w Policach, złożony w kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Policach 18 września 2017 r.,

udzielam zezwolenia

**Zarządowi Powiatu w Policach
ul. Tanowska 8, 72-010 Police**

na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 3916Z Bezrzecze – Wołczkowo, w ciągu ul. Koralowej i Górnej wraz z budową i przebudową sieci uzbrojenia terenu, przebudową ziemnego zbiornika retencyjnego, przebudową i budową innych dróg publicznych oraz przebudową i budową zjazdów.

Inwestycja realizowana będzie na terenie działek nr ewid.:

71(71/1, 71/2, 71/3, 71/4 71/5), 65/1, 66/9 (66/116, 66/115), 66/30 (66/117, 66/118), 66/6 (66/119, 66/120), 66/5 (66/121, 66/122), 66/4 (66/123, 66/124), 66/111 (66/125, 66/126, 66/127, 66/128), 66/107 (66/129, 66/130), 66/106 (66/131, 66/132, 66/133), 66/105 (66/134, 66/135), 66/41 (66/136, 66/137), 34/34 (34/73, 34/74), 34/5 (34/75, 34/76), 34/6 (34/77, 34/78), 34/52 (34/79, 34/80), 34/53 (34/81, 34/82), 33/4 (33/107, 33/108), 33/21 (33/109, 33/110), 33/5 (33/111, 33/112), 33/43 (33/113, 33/114), 902/1 (902/3, 902/4), 902/2 (902/5, 902/6), 33/7 (33/115, 33/116), 65/2 (65/3, 65/4), 34/49 (34/69, 34/70), 34/47, 34/48, 34/46 (34/71, 34/72), 66/81, 66/60 (66/140, 66/141), 66/80 (66/138, 66/139), 66/91, 66/12, 33/18, 33/20, 30, **działki położone w Bezrzeczcu, gm. Dobra**

w nawiasach – numery działek ewidencyjnych po podziale, pogrubione – numery działek po podziale przeznaczone pod pas projektowanej drogi powiatowej – do przejścia na rzecz Powiatu Polickiego

Ponadto inwestycja obejmuje działki oznaczone nw. numerami ewidencyjnymi położone w Bezrzeczcu, gm. Dobra, podlegające obowiązkowi budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz obowiązkowi budowy lub przebudowy innych dróg publicznych oraz przebudową i budową zjazdów.:

71(71/1, 71/2, 71/3, 71/4 71/5), 18, 17/17, 17/18, 405/2, 19, 35/1, 24/43, 66/91, 66/33, 66/13, 24/49, 59/2, 66/40, 66/14, 34/14, 275/2, 1 / 4, 66/49, 66/48, 33/37, 33/30, 33/31, 33/20, 34/12, 33/18, 66/12, 66/110, 381, 66/26, 66/25, 43/1, 66/80 (66/138, 66/139), 30, 33/5 (33/111, 33/112), 33/21 (33/109, 33/110), 33/4 (33/107, 33/108), 34/53 (34/81, 34/82), 34/52 (34/79, 34/80), 34/6 (34/77, 34/78), 60/6, 66/9 (66/116, 66/115), 65/2 (65/3, 65/4), 66/30 (66/117, 66/118), 66/6 (66/119, 66/120), 66/5 (66/121, 66/122), 66/4 (66/123, 66/124), 66/111 (66/125, 66/126, 66/127, 66/128), 66/107 (66/129, 66/130), 66/106 (66/131, 66/132, 66/133), 66/105

(66/134, **66/135**), 66/41 (66/136, **66/137**), 34/49 (34/69, **34/70**), 34/46 (34/71, **34/72**), 34/5 (34/75, **34/76**), 34/34 (34/73, **34/74**), 20 (**20/1**, 20/2)

w nawiasach – numery działek ewidencyjnych po podziale, pogrubione – numery działek po podziale dla których określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji wyżej przywołanych obowiązków

Zestawienie działek zajmowanych dla realizacji pasa drogowego

Nr działki przed podziałem	Nr działek po podziale	zakres
Obręb 0001 Bezrzecze		
71	71/1	pod pas drogowy drogi powiatowej
	71/2	z ograniczonym sposobem użytkowania
	71/3	pod pas drogowy drogi powiatowej
	71/4	z ograniczonym sposobem użytkowania
	71/5	z ograniczonym sposobem użytkowania
65/1	nie dzielona - w całości pod inwestycję	pod pas drogowy drogi powiatowej
66/9	66/116	z ograniczonym sposobem użytkowania
	66/115	pod pas drogowy drogi powiatowej
66/30	66/117	pod pas drogowy drogi powiatowej
	66/118	z ograniczonym sposobem użytkowania
66/6	66/119	pod pas drogowy drogi powiatowej
	66/120	z ograniczonym sposobem użytkowania
66/5	66/121	pod pas drogowy drogi powiatowej
	66/122	z ograniczonym sposobem użytkowania
66/4	66/123	pod pas drogowy drogi powiatowej

	66/124	z ograniczonym sposobem użytkowania
66/111	66/125	pod pas drogowy drogi powiatowej
	66/126	pod pas drogowy drogi powiatowej
	66/127	pod pas drogowy drogi powiatowej
	66/128	z ograniczonym sposobem użytkowania
66/107	66/129	pod pas drogowy drogi powiatowej
	66/130	z ograniczonym sposobem użytkowania
66/106	66/131	pod pas drogowy drogi powiatowej
	66/132	pod pas drogowy drogi powiatowej
	66/133	z ograniczonym sposobem użytkowania
66/105	66/134	pod pas drogowy drogi powiatowej
	66/135	z ograniczonym sposobem użytkowania
66/41	66/136	pod pas drogowy drogi powiatowej
	66/137	z ograniczonym sposobem użytkowania
34/34	34/73	pod pas drogowy drogi powiatowej
	34/74	z ograniczonym sposobem użytkowania
34/5	34/75	pod pas drogowy drogi powiatowej
	34/76	z ograniczonym sposobem użytkowania
34/6	34/77	pod pas drogowy drogi powiatowej
	34/78	z ograniczonym sposobem użytkowania
34/52	34/79	pod pas drogowy drogi powiatowej

	34/80	z ograniczonym sposobem użytkowania
34/53	34/81	pod pas drogowy drogi powiatowej
	34/82	z ograniczonym sposobem użytkowania
33/4	33/107	pod pas drogowy drogi powiatowej
	33/108	z ograniczonym sposobem użytkowania
33/21	33/109	pod pas drogowy drogi powiatowej
	33/110	z ograniczonym sposobem użytkowania
33/5	33/111	pod pas drogowy drogi powiatowej
	33/112	z ograniczonym sposobem użytkowania
33/43	33/113	pod pas drogowy drogi powiatowej
	33/114	-
902/1	902/3	pod pas drogowy drogi powiatowej
	902/4	-
902/2	902/5	pod pas drogowy drogi powiatowej
	902/6	-
33/7	33/115	pod pas drogowy drogi powiatowej
	33/116	-
65/2	65/3	pod pas drogowy drogi powiatowej
	65/4	z ograniczonym sposobem użytkowania
34/49	34/69	pod pas drogowy drogi powiatowej
	34/70	z ograniczonym sposobem użytkowania
34/47	nie dzielona - w całości pod inwestycję	pod pas drogowy drogi powiatowej
34/48	nie dzielona - w całości pod inwestycję	pod pas drogowy drogi powiatowej
34/46	34/71	pod pas drogowy drogi powiatowej

	34/72	z ograniczonym sposobem użytkowania
66/81	nie dzielona - w całości pod inwestycję	pod pas drogowy drogi powiatowej
66/60	66/140	pod pas drogowy drogi powiatowej
	66/141	-
66/80	66/138	pod pas drogowy drogi powiatowej
	66/139	z ograniczonym sposobem użytkowania
66/91	nie dzielona - w całości pod inwestycję	pod pas drogowy drogi powiatowej
66/12	nie dzielona - w całości pod inwestycję	pod pas drogowy drogi powiatowej
33/18	nie dzielona w całości pod inwestycję	pod pas drogowy drogi powiatowej
33/20	nie dzielona w całości pod inwestycję	pod pas drogowy drogi powiatowej
30	nie dzielona w całości pod inwestycję	pod pas drogowy drogi powiatowej

Zestawienie działek objętych obowiązkiem:

- a) budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu,**
- b) budowy i przebudowy innych dróg publicznych:**
- c) przebudowy zjazdów**

Nr działki przed podziałem	Nr działek projektowanych	Rodzaj robót / powierzchnia zajęcia
Obręb 0001 Bezrzecze		
71	71/1	pod pas drogowy drogi powiatowej
	71/2	pod przebudowę wodociągu ul. Parkowa
	71/3	pod pas drogowy drogi powiatowej
	71/4	przebudowa układu drogowego - po podziale na rzecz Gminy Dobra pod przebudowę sieci elektrycznej, pod przebudowę sieci telekomunikacyjnej, pod przebudowę kanalizacji deszczowej ul. Szkolna
	71/5	przebudowa układu drogowego - po podziale na rzecz Gminy Dobra pod przebudowę sieci elektrycznej, pod przebudowę kanalizacji deszczowej pod wycinkę kolidującej zieleni, ul. Górna

18	nie dzielona	pod przebudowę sieci elektrycznej
17/17	nie dzielona	pod przebudowę sieci elektrycznej
17/18	nie dzielona	pod przebudowę sieci elektrycznej
405/2	nie dzielona	pod przebudowę sieci elektrycznej
19	nie dzielona	pod przebudowę sieci elektrycznej
35/1	nie dzielona	pod przebudowę sieci elektrycznej
24/43	nie dzielona	pod przebudowę zjazdu, pod wycinkę kolidującej zieleni, pod przebudowę sieci elektrycznej
66/91	nie dzielona	pod przebudowę zjazdów, pod budowę kanalizacji deszczowej, pod przebudowę sieci elektrycznej, pod wycinkę kolidującej zieleni
66/33	nie dzielona	pod przebudowę sieci elektrycznej, pod wycinkę kolidującej zieleni
66/13	nie dzielona	pod przebudowę sieci elektrycznej, pod wycinkę kolidującej zieleni
24/49	nie dzielona	pod przebudowę sieci elektrycznej
59/2	nie dzielona	pod przebudowę wodociągu
66/40	nie dzielona	pod przebudowę sieci elektrycznej
66/14	nie dzielona	pod przebudowę sieci elektrycznej, pod wycinkę kolidującej zieleni
34/14	nie dzielona	pod przebudowę sieci elektrycznej
275/2	nie dzielona	pod przebudowę sieci elektrycznej
1/4	nie dzielona	pod przebudowę sieci elektrycznej

66/49	nie dzielona	pod przebudowę sieci elektrycznej, pod przebudowę sieci telekomunikacyjnej, pod przebudowę wodociągu
66/48	nie dzielona	pod przebudowę sieci elektrycznej, pod rozbiórkę wodociągu, pod przebudowę sieci telekomunikacyjnej
33/37	nie dzielona	pod przebudowę sieci telekomunikacyjnej
33/30	nie dzielona	pod przebudowę sieci elektrycznej, pod przebudowę sieci telekomunikacyjnej
33/31	nie dzielona	pod przebudowę sieci elektrycznej
33/20	nie dzielona	pod budowę i przebudowę kanalizacji deszczowej, pod przebudowę sieci telekomunikacyjnej, pod przebudowę sieci elektrycznej, pod przebudowę wodociągu, <u>pod przebudowę zjazdów</u>
34/12	nie dzielona	pod wycinkę kolidującej zieleni, pod przebudowę sieci elektrycznej
33/18	nie dzielona	<u>pod przebudowę zjazdu</u> , pod przebudowę sieci elektrycznej, pod przebudowę sieci telekomunikacyjnej
66/12	nie dzielona	pod budowę kanalizacji deszczowej pod przebudowę zjazdu
66/110	nie dzielona	<u>pod przebudowę zjazdu</u> , pod przebudowę sieci elektrycznej
381	nie dzielona	pod przebudowę układu drogowego, pod budowę kanalizacji
66/26	nie dzielona	pod budowę drogi gminnej, pod przebudowę sieci elektrycznej, pod budowę kanalizacji deszczowej, <u>pod przebudowę zjazdu</u> , pod wycinkę kolidującej zieleni
66/25	nie dzielona	pod budowę drogi gminnej, pod budowę kanalizacji deszczowej, <u>pod budowę zjazdu</u> , pod przebudowę zbiornika, pod wycinkę kolidującej zieleni
43/1	nie dzielona	pod przebudowę kanalizacji deszczowej
66/80	66/138	pod pas drogowy drogi powiatowej

	66/139	pod przebudowę układu drogowego, pod przebudowę sieci telekomunikacyjnej pod przebudowę sieci elektrycznej, pod budowę kanalizacji deszczowej
30	nie dzielona	pod przebudowę i budowę kanalizacji deszczowej, pod przebudowę sieci wodociągowej pod przebudowę sieci elektrycznej, pod przebudowę sieci telekomunikacyjnej pod przebudowę i budowę zjazdów, pod wycinkę kolidującej zieleni
33/5	33/111	pod pas drogowy drogi powiatowej
	33/112	pod przebudowę sieci telekomunikacyjnej pod wycinkę kolidującej zieleni
33/21	33/109	pod pas drogowy drogi powiatowej
	33/110	pod przebudowę sieci elektrycznej, pod wycinkę kolidującej zieleni
33/4	33/107	pod pas drogowy drogi powiatowej
	33/108	pod przebudowę sieci telekomunikacyjnej, pod przebudowę sieci wodociągowej
34/53	34/81	pod pas drogowy drogi powiatowej
	34/82	pod budowę kanalizacji deszczowej, pod przebudowę sieci elektrycznej, pod wycinkę kolidującej zieleni
34/52	34/79	pod pas drogowy drogi powiatowej
	34/80	pod budowę kanalizacji deszczowej pod wycinkę kolidującej zieleni
34/6	34/77	pod pas drogowy drogi powiatowej
	34/78	pod budowę kanalizacji deszczowej
60/6	nie dzielona	pod przebudowę wodociągu
66/9	66/116	pod przebudowę wodociągu, pod przebudowę sieci telekomunikacyjnej, pod przebudowę sieci elektrycznej
	66/115	pod pas drogowy drogi powiatowej

65/2	65/3	pod pas drogowy drogi powiatowej
	65/4	pod przebudowę sieci elektrycznej
66/30	66/117	pod pas drogowy drogi powiatowej
	66/118	pod przebudowę sieci elektrycznej
66/6	66/119	pod pas drogowy drogi powiatowej
	66/120	pod przebudowę sieci elektrycznej, pod przebudowę sieci telekomunikacyjnej
66/5	66/121	pod pas drogowy drogi powiatowej
	66/122	pod przebudowę sieci elektrycznej
66/4	66/123	pod pas drogowy drogi powiatowej
	66/124	pod przebudowę sieci elektrycznej, pod wycinkę kolidującej zieleni
66/111	66/125	pod pas drogowy drogi powiatowej
	66/126	pod pas drogowy drogi powiatowej
	66/127	pod pas drogowy drogi powiatowej
	66/128	pod przebudowę sieci elektrycznej, pod przebudowę sieci telekomunikacyjnej
66/107	66/129	pod pas drogowy drogi powiatowej
	66/130	pod przebudowę sieci elektrycznej
66/106	66/131	pod pas drogowy drogi powiatowej
	66/132	pod pas drogowy drogi powiatowej
	66/133	pod przebudowę sieci elektrycznej
66/105	66/134	pod pas drogowy drogi powiatowej
	66/135	pod przebudowę sieci elektrycznej
66/41	66/136	pod pas drogowy drogi powiatowej
	66/137	pod przebudowę sieci elektrycznej
34/49	34/69	pod pas drogowy drogi powiatowej
	34/70	pod przebudowę układu drogowego

34/46	34/71	pod pas drogowy drogi powiatowej
	34/72	pod przebudowę sieci elektrycznej
34/5	34/75	pod pas drogowy drogi powiatowej
	34/76	pod przebudowę sieci elektrycznej, pod budowę kanalizacji deszczowej
34/34	34/73	pod pas drogowy drogi powiatowej
	34/74	pod przebudowę sieci elektrycznej
20	20/1	rozbudowa układu drogowego - droga gminna przebudowa sieci elektrycznej
	20/2	-

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Utrzymane zostanie dotychczasowe skomunikowanie z innymi drogami publicznymi; teren inwestycji skomunikowany jest z istniejącym układem dróg publicznych poprzez połączenie rozbudowywanej drogi publicznymi kategorii gminnej:

1. Skrzyżowanie ul. Diamentowa DG19000Z km 0+084,27
2. Skrzyżowanie ul. Koralowa DG190012Z km 0+235,85
3. Skrzyżowanie ul. Szkolna DG190009Z km 0+343,10
4. Skrzyżowanie ul. Perłowa DG190007Z km 0+370,67
5. Skrzyżowanie ul. Na Wzgórzu DG190005Z km 0+479,52
6. Skrzyżowanie ul. Miodowa DG190006Z km 0+525,48
7. Skrzyżowanie ul. Górna DG190025Z km 0+783,26

2. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren, określające powierzchnię terenu niezbędnego dla realizacji drogi, zostały wskazane na mapie zagospodarowania terenu w skali 1:500 załączonej do przedmiotowego wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowiącej integralny załącznik do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, opisane i pokazane na ww. mapie zagospodarowania terenu, wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linie podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

3. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

Działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, w tym powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją, stają się własnością Powiatu Polickiego (droga powiatowa) z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (za odszkodowaniem ustalonym przez organ orzekający w sprawie w odrębnej decyzji).

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Planowana inwestycja jest przedsięwzięciem zaliczanym do przedsięwzięć potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Wójt Gminy Dobra, w decyzji z dnia 21 sierpnia 2017 r., znak: WSOiOŚ.OŚ.6220.9.2017.MMN, o środowiskowych uwarunkowaniach, orzekł o braku potrzeby przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przy realizacji planowanej inwestycji inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, oraz przestrzegać przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 519, ze zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2134, ze zm.) ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1121, ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. – o odpadach (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1987, ze zm.).

5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Zgodnie z opinią Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17 lutego 2017 r., znak: Z.Arch.DB.5152.33.2017.M, planowana inwestycja lokalizowana jest poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską zabytków archeologicznych jakimi są stanowiska archeologiczne zewidencjonowane na gruntach gminy Dobra.

W oparciu o przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187, ze zm.) zobowiązuje się inwestora w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia zarówno przedmiotu jak i miejsca jego odkrycia oraz do niezwłocznego zawiadomienia o tym Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, a jeśli jest to niemożliwe – Wójta Gminy Dobra.

6. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie określa się.

7. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

- 1) Realizacja inwestycji nie może powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.
- 2) W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.
- 3) Należy zachować wszelkie warunki i wymagania wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, ze zm.) ze szczególnym uwzględnieniem art. 5, zapewniające zwłaszcza:

- dostęp do drogi publicznej,
 - możliwość z korzystania z infrastruktury technicznej,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi hałasem i drganiami,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 4) Obiekty i urządzenia w pasie drogowym przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewnić bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.
- 5) Jeżeli na ww. nieruchomościach zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, prawa te wygasają (art. 12 ust. 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
- 6) Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4d ww. ustawy).
- 7) Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie (art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

8. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **zatwierdzam podział nieruchomości opisany w tabeli będącej załącznikiem nr 2 do decyzji, zgodny z projektem podziału nieruchomości**, przedstawionym na mapach w skalach 1:500 oraz w tabelarycznym wykazie zmian, opracowanym przez geodetę uprawnionego inż. Zbigniewa Królika w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych (GK.6640.1398.2017), których rezultaty zawiera operat techniczny przyjęty do zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Polickiego w dniu 16 grudnia 2016 r. (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.3211.2017.1318, stanowiącym **załącznik nr 1**, będącym integralną częścią niniejszej decyzji.

Działki powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją, położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji stają się własnością Powiatu Polickiego w odniesieniu do drogi powiatowej oraz Gminy Dobra w odniesieniu do dróg gminnych z dniem, którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Działki położone poza terenem inwestycji, powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy

z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

Zgodnie z art. 11 f ust. 2a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g ww. ustawy, właściwym zarządom dróg.

9. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany przedmiotowej inwestycji drogowej na realizację inwestycji drogowej polegającej na **rozbudowie drogi powiatowej nr 3916Z Bezrzecze – Wolczkowo, w ciągu ul. Koralowej i Górnej wraz z budową i przebudową sieci uzbrojenia terenu, przebudową ziemnego zbiornika retencyjnego, przebudową i budową innych dróg publicznych oraz przebudową i budową zjazdów.**

Inwestycja realizowana będzie na terenie działek nr ewid.:

71(71/1, 71/2, **71/3**, 71/4 71/5), 65/1, 66/9 (66/116, **66/115**), 66/30 (**66/117**, 66/118), 66/6 (**66/119**, 66/120), 66/5 (**66/121**, 66/122), 66/4 (**66/123**, 66/124), 66/111 (**66/125**, **66/126**, **66/127**, 66/128), 66/107 (**66/129**, 66/130), 66/106 (**66/131**, **66/132**, 66/133), 66/105 (**66/134**, 66/135), 66/41 (**66/136**, 66/137), 34/34 (**34/73**, 34/74), 34/5 (**34/75**, 34/76), 34/6 (**34/77**, 34/78), 34/52 (**34/79**, 34/80), 34/53 (**34/81**, 34/82), 33/4 (**33/107**, 33/108), 33/21 (**33/109**, 33/110), 33/5 (**33/111**, 33/112), 33/43 (**33/113**, 33/114), 902/1 (**902/3**, 902/4), 902/2 (**902/5**, 902/6), 33/7 (**33/115**, 33/116), 65/2 (**65/3**, 65/4), 34/49 (**34/69**, 34/70), 34/47, 34/48, 34/46 (**34/71**, 34/72), 66/81, 66/60 (**66/140**, 66/141), 66/80 (**66/138**, 66/139), 66/91, 66/12, 33/18, 33/20, 30, **działki położone w Bezrzeczu, gm. Dobra**

w nawiasach – numery działek ewidencyjnych po podziale, pogrubione – numery działek po podziale przeznaczone pod pas projektowanej drogi powiatowej – do przejęcia na rzecz Powiatu Polickiego

Ponadto inwestycja obejmuje działki oznaczone nw. numerami ewidencyjnymi położone w Bezrzeczu, gm. Dobra, podlegające obowiązkowi budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz obowiązkowi budowy lub przebudowy innych dróg publicznych oraz przebudową i budową zjazdów.:

71(71/1, **71/2**, 71/3, **71/4** 71/5), 18, 17/17, 17/18, 405/2, 19, 35/1, 24/43, 66/91, 66/33, 66/13, 24/49, 59/2, 66/40, 66/14, 34/14, 275/2, 1 / 4, 66/49, 66/48, 33/37, 33/30, 33/31, 33/20, 34/12, 33/18, 66/12, 66/110, 381, 66/26, 66/25, 43/1, 66/80 (**66/138**, **66/139**), 30, 33/5 (**33/111**, **33/112**), 33/21 (**33/109**, **33/110**), 33/4 (**33/107**, **33/108**), 34/53 (**34/81**, **34/82**), 34/52 (**34/79**, **34/80**), 34/6 (**34/77**, **34/78**), 60/6, 66/9 (**66/116**, 66/115), 65/2 (**65/3**, **65/4**), 66/30 (**66/117**, **66/118**), 66/6 (**66/119**, **66/120**), 66/5 (**66/121**, **66/122**), 66/4 (**66/123**, **66/124**), 66/111 (**66/125**, 66/126, 66/127, **66/128**), 66/107 (**66/129**, **66/130**), 66/106 (**66/131**, 66/132, **66/133**), 66/105 (**66/134**, **66/135**), 66/41 (**66/136**, **66/137**), 34/49 (**34/69**, **34/70**), 34/46 (**34/71**, **34/72**), 34/5 (**34/75**, **34/76**), 34/34 (**34/73**, **34/74**), 20 (**20/1**, 20/2)

w nawiasach – numery działek ewidencyjnych po podziale, pogrubione – numery działek po podziale dla których określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji wyżej przywołanych obowiązków

Projektant:

mgr inż. Ryszard Kowalski, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej nr 43/Sz/78, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów pod nr ZAP/BD/0378/01,

– z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz z art. 36 ust. 1, art. 42- 45 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, ze zm.);

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych;
- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych;
- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
- przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
- powiadomić użytkowników terenu i uzbrojenia podziemnego o terminie prowadzenia prac ziemnych;
- istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
- elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
- kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (t.j. Dz. U. z 2002 r., Nr 108, poz. 953, ze zm.) oraz jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (t. j. Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126);
- inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
- inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania - stosownie do treści art. 32 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz zgodnie z art. 54 Prawa budowlanego;
- inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor zobowiązany jest do powierzenia kierowania budową osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

10. Ustalenia dotyczące obowiązków budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy zjazdów.

Ustalam obowiązek budowy i przebudowy innych dróg publicznych, sieci uzbrojenia terenu, budowy i przebudowy zjazdów na nw. działkach:

71(71/1, 71/2, 71/3, 71/4 71/5), 18, 17/17, 17/18, 405/2, 19, 35/1, 24/43, 66/91, 66/33, 66/13, 24/49, 59/2, 66/40, 66/14, 34/14, 275/2, 1 / 4, 66/49, 66/48, 33/37, 33/30, 33/31, 33/20, 34/12, 33/18, 66/12, 66/110, 381, 66/26, 66/25, 43/1, 66/80 (66/138, 66/139), 30, 33/5 (33/111, 33/112), 33/21 (33/109, 33/110), 33/4 (33/107, 33/108), 34/53 (34/81, 34/82), 34/52 (34/79, 34/80), 34/6 (34/77, 34/78), 60/6, 66/9 (66/116, 66/115), 65/2 (65/3, 65/4), 66/30 (66/117, 66/118), 66/6 (66/119, 66/120), 66/5 (66/121, 66/122), 66/4 (66/123, 66/124), 66/111 (66/125, 66/126, 66/127, 66/128), 66/107 (66/129, 66/130), 66/106 (66/131, 66/132, 66/133), 66/105 (66/134, 66/135), 66/41 (66/136, 66/137), 34/49 (34/69, 34/70), 34/46 (34/71, 34/72), 34/5 (34/75, 34/76), 34/34 (34/73, 34/74), 20 (20/1, 20/2)

w nawiasach – numery działek ewidencyjnych po podziale, pogrubione – numery działek po podziale dla których określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji wyżej przywołanych obowiązków

11. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków dotyczących: budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy zjazdów.

Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na wykonanie obowiązku dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy zjazdów na nieruchomościach opisanych w punkcie 10 niniejszej decyzji.

Opisane wyżej działki przeznaczone pod przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, przebudowę innych dróg publicznych, budowę lub przebudowę zjazdów nie są położone liniach rozgraniczających teren inwestycji, jednakże niniejszą decyzją ograniczony zostaje na rzecz wnioskodawcy sposób korzystania z ww. nieruchomości.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2147 ze zm.).

Na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu przebudowy ww. obiektów.

12. Zezwolenie na wykonanie obowiązków dotyczących: budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy zjazdów

Zezwalam na wykonanie obowiązków dotyczących przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy zjazdów na nieruchomościach wskazanych w punkcie 10 niniejszej decyzji.

13. Na wniosek właściwego zarządcy drogi – Zarządu Powiatu w Policach, uzasadniony słusznym interesem społecznym, nadaje niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności - zgodnie z art. 17 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W związku z powyższym, niniejsza decyzja:

- 1) zobowiązuje się do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- 2) uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- 3) uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

W dniu 18 września 2017 r., do kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Zarządu Powiatu w Policach, reprezentowanego przez Ryszarda Kowalskiego i Łukasza Pałysa, o wydanie decyzji, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 3916Z Bezrzecze – Wołczkowo, w ciągu ul. Koralowej i Górnej wraz z budową i przebudową sieci uzbrojenia terenu, przebudową ziemnego zbiornika retencyjnego, przebudową i budową innych dróg publicznych oraz przebudową i budową zjazdów.

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi wskazanymi poniżej:

71(71/1, 71/2, 71/3, 71/4 71/5), 65/1, 66/9 (66/116, 66/115), 66/30 (66/117, 66/118), 66/6 (66/119, 66/120), 66/5 (66/121, 66/122), 66/4 (66/123, 66/124), 66/111 (66/125, 66/126, 66/127, 66/128), 66/107 (66/129, 66/130), 66/106 (66/131, 66/132, 66/133), 66/105 (66/134, 66/135), 66/41 (66/136, 66/137), 34/34 (34/73, 34/74), 34/5 (34/75, 34/76), 34/6 (34/77, 34/78), 34/52 (34/79, 34/80), 34/53 (34/81, 34/82), 33/4 (33/107, 33/108), 33/21 (33/109, 33/110), 33/5 (33/111, 33/112), 33/43 (33/113, 33/114), 902/1 (902/3, 902/4), 902/2 (902/5, 902/6), 33/7 (33/115, 33/116), 65/2 (65/3, 65/4), 34/49 (34/69, 34/70), 34/47, 34/48, 34/46 (34/71, 34/72), 66/81, 66/60 (66/140, 66/141), 66/80 (66/138, 66/139), 66/91, 66/12, 33/18, 33/20, 30, położonymi w Bezrzeczu, gm. Dobra

W nawiasach – numery działek ewidencyjnych po podziale, pogrubione – numery działek po podziale przeznaczone pod pas projektowanej drogi powiatowej – do przejścia na rzecz Powiatu Polickiego

Ponadto inwestycja obejmuje działki oznaczone numerami ewidencyjnymi:

71(71/1, 71/2, 71/3, 71/4 71/5), 18, 17/17, 17/18, 405/2, 19, 35/1, 24/43, 66/91, 66/33, 66/13, 24/49, 59/2, 66/40, 66/14, 34/14, 275/2, 1 / 4, 66/49, 66/48, 33/37, 33/30, 33/31, 33/20, 34/12, 33/18, 66/12, 66/110, 381, 66/26, 66/25, 43/1, 66/80 (66/138, 66/139), 30, 33/5 (33/111, 33/112), 33/21 (33/109, 33/110), 33/4 (33/107, 33/108), 34/53 (34/81, 34/82), 34/52 (34/79, 34/80), 34/6 (34/77, 34/78), 60/6, 66/9 (66/116, 66/115), 65/2 (65/3, 65/4), 66/30 (66/117, 66/118), 66/6 (66/119, 66/120), 66/5 (66/121, 66/122), 66/4 (66/123, 66/124), 66/111 (66/125, 66/126, 66/127, 66/128), 66/107 (66/129, 66/130), 66/106 (66/131, 66/132, 66/133), 66/105 (66/134, 66/135), 66/41 (66/136, 66/137), 34/49 (34/69, 34/70), 34/46 (34/71, 34/72), 34/5 (34/75, 34/76), 34/34 (34/73, 34/74), 20 (20/1, 20/2), położone w Bezrzeczu, gm. Dobra, podlegające obowiązkowi budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz obowiązkowi budowy lub przebudowy innych dróg publicznych przebudową i budową zjazdów.

Analiza dokumentacji, po uzupełnieniu, wykazała, że złożony wniosek sporządzono zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1496, ze zm.). Do wniosku załączono: opinie, analizy i mapy określające zakres planowanej inwestycji, projekt podziału nieruchomości położonych w pasie linii rozgraniczenia w obrębie inwestycji, oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego wykonanego zgodnie z przepisami przez osoby posiadające uprawnienia w wymaganych specjalnościach. Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Opinii Zarządu Województwa znak: RBGPWZ.4026.3.MLS.2017 z 1 lutego 2017 r.
2. Opinii Wójta Gminy Dobra znak: WKI.GK.72-11.5.2017.LK z dnia 19 czerwca 2017 r.
3. Opinii Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie znak: NO-5026-26-1/2017/jw z dnia 10 lipca 2017 r.
4. Opinii Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: Z.Arch.KŁ.5152.33.2017.MS z dnia 17 lutego 2017 r.

Zarząd Powiatu w Policach nie wydał opinii w sprawie wniosku, o którym mowa w art. 11b ust. 1a ww. ustawy.

Zgodnie z art. 11b ust. 2 ww. ustawy – niewydanie opinii, o których mowa w ust. 1 ustawy, w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się przez właściwego zarządcę drogi o jej wyrażenie, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Ponadto, zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 ww. ustawy do wniosku załączono decyzje

1. Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 8 września 2017 r., znak: WGKiOŚ-II.6341.39.2017.HB.1, o pozwoleniu wodnoprawnym.
2. Wójta Gminy Dobra z dnia 21 sierpnia 2017 r., znak: WSOiOŚ.OŚ.6220.9.2017.MMN, o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 10 i art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego organ zapewnił stronom czynny udział w prowadzonym postępowaniu administracyjnym, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów. Stronom, o których mowa w art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wysłano zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów).

Obwieszczeniem Starosty Polickiego podano pozostałym stronom do wiadomości:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dobra,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobra,
- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach,
- w prasie lokalnej – Kurier Szczeciński.

Podział nieruchomości dokonany w związku z budową drogi jest zgodny z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ustalonymi w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Podział nieruchomości podlega dyspozycji art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, ze zm.).

Zarząd Powiatu w Policach wnioskując o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację

przedmiotowej inwestycji drogowej wystąpił o nadanie tejże decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, uzasadniając swój wniosek ważnym interesem społecznym, tzn. poprawą bezpieczeństwa ruchu drogowego, poprawą stanu technicznego dróg, ograniczenia uciążliwości dla użytkowników dróg, poprawą warunków komunikacji.

Biorąc pod uwagę ważny interes społeczny, zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 108 Kodeksu postępowania administracyjnego, Starosta Policki przychylił się do wniosku i nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Z uwagi na to, że wnioskowana inwestycja spełnia uregulowania ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1496, ze zm.), mając na względzie zebrany materiał dowodowy, orzekam, jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia stron o jej wydaniu.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Polickiego.

Z dniem doręczenia Staroście Polickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Policach, w Urzędzie Gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, w Biuletynach Informacji Publicznej ww. urzędów, a także w prasie lokalnej.



Starosta Policki
Inz. Szczepan Sowański
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1

mapy z projektami podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych

Załącznik nr 2

Tabela działek nieruchomości ulegających podziałowi

Załącznik nr 3

projekt budowlany przedmiotowej inwestycji

Otrzymuje:

1. Zarząd Powiatu w Policach wm.

na ręce pełnomocników:

- a) Ryszard Kowalski, „DIM” Pracownia Projektowa Dróg i Mostów,
ul. Sosnowa 6a, 71-468 Szczecin
- b) Łukasz Palys, „DIM” Pracownia Projektowa Dróg i Mostów,
ul. Sosnowa 6a, 71-468 Szczecin

(+ Załącznik nr 1 - 1 egzemplarz, Załącznik nr 3 - 2 egzemplarze)

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się, w drodze obwieszczeń na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: Starostwa Powiatowego w Policach oraz Urzędu Gminy Dobra także w prasie lokalnej.

Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom/użytkownikom wieczystym nieruchomości.

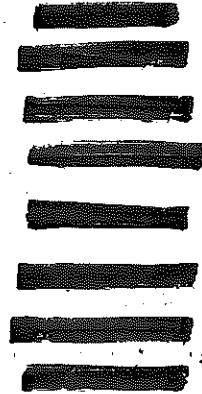
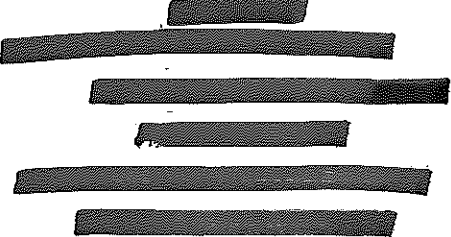
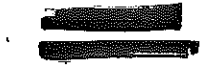
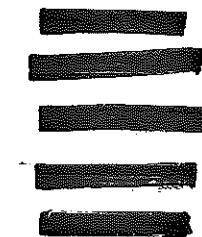
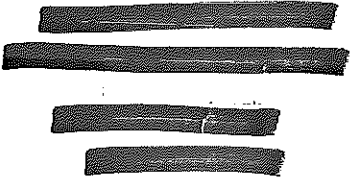
Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Tanowska 8, 72-010 Police
(+ załącznik nr 3 - 1 egzemplarz)
2. Starostwo Powiatowe w Policach, Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Kresowa 32, 34, 72-010 Police
(+ załącznik nr 1 - 1 egzemplarz)
3. Starostwo Powiatowe w Policach, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
ul. Kresowa 32, 34, 72-010 Police
(+ załącznik nr 1 - 1 egzemplarz, wyciąg z projektu budowlanego)
4. Wójt Gminy Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003
5. AB aa.
(+ załącznik nr 1 - 1 egzemplarz, załącznik nr 3 - 1 egzemplarz)

72-010 Police

Zestawienie działek zajmowanych (pod inwestycję) - do podziału

Nr działki przed podziałem	Rowierzchnia działki przed podziałem [ha]	Obecny Właściciel	Nr działek po podziale	Powierzchnia [ha]	Właściciel po podziale
Obręb 0001 Bezrzeczce					
71	4,08	Skarb Państwa - Starosta Policki	71/1	0,7064	powiat Policki; Siedziba: 72-010 Police ul. Tanowska 8
			71/2	0,8346	Gmina Dobra; Siedziba: 72-003 Dobra (Szczecińska), ul. Szczecińska 16a
			71/3	0,7981	powiat Policki; Siedziba: 72-010 Police ul. Tanowska 8
			71/4	0,0939	Gmina Dobra; Siedziba: 72-003 Dobra (Szczecińska), ul. Szczecińska 16a
			71/5	1,55	Gmina Dobra; Siedziba: 72-003 Dobra (Szczecińska), ul. Szczecińska 16a
66/9	0,2269	[REDACTED]	66/116	0,2238	[REDACTED]
			66/118	0,0031	Powiat Policki; Siedziba: 72-010 Police ul. Tanowska 8
66/30	0,1010	[REDACTED]	66/117	0,0070	Powiat Policki; Siedziba: 72-010 Police ul. Tanowska 8
			66/118	0,0840	[REDACTED]
66/6	0,2627	[REDACTED]	66/119	0,0063	Powiat Policki; Siedziba: 72-010 Police ul. Tanowska 8
			66/120	0,2564	[REDACTED]
66/5	0,1550	[REDACTED]	66/121	0,0085	Powiat Policki; Siedziba: 72-010 Police ul. Tanowska 8
			66/122	0,1465	[REDACTED]
66/4	0,1799	[REDACTED]	66/123	0,0096	Powiat Policki; Siedziba: 72-010 Police ul. Tanowska 8
			66/124	0,1743	[REDACTED]
66/111	3,1036	Gmina Dobra; Siedziba: 72-003 Dobra (Szczecińska), ul. Szczecińska 16a	66/125	0,0007	Powiat Policki; Siedziba: 72-010 Police ul. Tanowska 8
			66/126	0,0065	Powiat Policki; Siedziba: 72-010 Police ul. Tanowska 8
			66/127	0,0036	Powiat Policki; Siedziba: 72-010 Police ul. Tanowska 8
			66/128	3,9102	Gmina Dobra; Siedziba: 72-003 Dobra (Szczecińska), ul. Szczecińska 16a
66/107	0,5917	ELPRO EKON Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością; Siedziba 20-952 Lublin ul. Melgiewska 7-9	66/129	0,0296	Powiat Policki; Siedziba: 72-010 Police ul. Tanowska 8
			66/130	0,5621	ELPRO EKON Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością; Siedziba 20-952 Lublin ul. Melgiewska 7-9
66/106	0,4039	CENTERSCAPE PROPERTIES POLAND Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością; Siedziba: 01-040 Warszawa ul. Stawki 40	66/131	0,0084	Powiat Policki; Siedziba: 72-010 Police ul. Tanowska 8
			66/132	0,0011	Powiat Policki; Siedziba: 72-010 Police ul. Tanowska 8
			66/133	0,3944	CENTERSCAPE PROPERTIES POLAND Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością; Siedziba: 01-040 Warszawa ul. Stawki 40
66/105	0,0046	ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością; Siedziba: 60-479 Poznań ul. Strzeszyńska 58	66/134	0,0005	Powiat Policki; Siedziba: 72-010 Police ul. Tanowska 8
			66/135	0,0040	ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością; Siedziba: 60-479 Poznań ul. Strzeszyńska 58

66/41	0,1980		66/136	0,0034	pod pas drogowy drogi powiatowej	Powiat Policki, Siedziba: 72-010 Police ul. Tanowska 8
			66/137	0,1946	obecny z ograniczonym sposobem użytkowania	
34/34	0,0160	Powiat Policki, Siedziba: 72-010 Police ul. Tanowska 8	34/73	0,0008	pod pas drogowy drogi powiatowej	Powiat Policki, Siedziba: 72-010 Police ul. Tanowska 8
			34/74	0,0152	obecny z ograniczonym sposobem użytkowania	Powiat Policki, Siedziba: 72-010 Police ul. Tanowska 8
34/5	0,1827		34/75	0,0048	pod pas drogowy drogi powiatowej	Powiat Policki, Siedziba: 72-010 Police ul. Tanowska 8
			34/76	0,1779	obecny z ograniczonym sposobem użytkowania	
34/6	0,1010		34/77	0,0012	pod pas drogowy drogi powiatowej	Powiat Policki, Siedziba: 72-010 Police ul. Tanowska 8
			34/78	0,0098	obecny z ograniczonym sposobem użytkowania	
34/62	0,0638		34/79	0,0018	pod pas drogowy drogi powiatowej	Powiat Policki, Siedziba: 72-010 Police ul. Tanowska 8
			34/80	0,0620	obecny z ograniczonym sposobem użytkowania	
34/53	0,0639		34/81	0,0013	pod pas drogowy drogi powiatowej	Powiat Policki, Siedziba: 72-010 Police ul. Tanowska 8
			34/82	0,0626	obecny z ograniczonym sposobem użytkowania	
33/4	0,2599		33/107	0,0046	pod pas drogowy drogi powiatowej	Powiat Policki, Siedziba: 72-010 Police ul. Tanowska 8
			33/108	0,2553	obecny z ograniczonym sposobem użytkowania	
33/21	0,0903		33/109	0,0022	pod pas drogowy drogi powiatowej	Powiat Policki, Siedziba: 72-010 Police ul. Tanowska 8
			33/110	0,0881	obecny z ograniczonym sposobem użytkowania	
33/5	0,1699		33/111	0,0048	pod pas drogowy drogi powiatowej	Powiat Policki, Siedziba: 72-010 Police ul. Tanowska 8
			33/112	0,1651	obecny z ograniczonym sposobem użytkowania	
33/43	0,0437		33/113	0,0014	pod pas drogowy drogi powiatowej	Powiat Policki, Siedziba: 72-010 Police ul. Tanowska 8
			33/114	0,0423	obecny	
902/1	0,1182		902/3	0,0004	pod pas drogowy drogi powiatowej	Powiat Policki, Siedziba: 72-010 Police ul. Tanowska 8
			902/4	0,1178	obecny	
902/2	0,0809		902/5	0,0028	pod pas drogowy drogi powiatowej	Powiat Policki, Siedziba: 72-010 Police ul. Tanowska 8
			902/6	0,0783	obecny	



33/7	0,0894		33/115	0,0894	pod pas drogowy drogi powiatowej	Powiat Policki; Siedziba: 72-010 Police ul. Tanowska 8
			33/116	0,0882	obecny	
66/2	0,0406	Rejonowa Spółdzielnia Samopomoc Chłopska w Szczecinie; Siedziba: 71-066 Szczecin ul. Świerczewska 5	66/3	0,0001	pod pas drogowy drogi powiatowej	Powiat Policki; Siedziba: 72-010 Police ul. Tanowska 8
			66/4	0,0405	obecny z ograniczonym sposobem użytkowania	Rejonowa Spółdzielnia Samopomoc Chłopska w Szczecinie; Siedziba: 71-066 Szczecin ul. Świerczewska 5
34/49	0,2018	Gmina Dobra; Siedziba: 72-003 Dobra (Szczecińska), ul. Szczecińska 16a	34/69	0,0915	pod pas drogowy drogi powiatowej	Powiat Policki; Siedziba: 72-010 Police ul. Tanowska 8
			34/70	0,1102	obecny z ograniczonym sposobem użytkowania	Gmina Dobra; Siedziba: 72-003 Dobra (Szczecińska), ul. Szczecińska 16a
66/60	0,1001	 	66/140	0,0053	pod pas drogowy drogi powiatowej	Powiat Policki; Siedziba: 72-010 Police ul. Tanowska 8
			66/141	0,0948	obecny	
66/80	0,4721	Gmina Dobra; Siedziba: 72-003 Dobra (Szczecińska), ul. Szczecińska 16a	66/138	0,0030	pod pas drogowy drogi powiatowej	Powiat Policki; Siedziba: 72-010 Police ul. Tanowska 8
			66/139	0,4691	obecny z ograniczonym sposobem użytkowania	Gmina Dobra; Siedziba: 72-003 Dobra (Szczecińska), ul. Szczecińska 16a
20	0,78	Gmina Dobra; Siedziba: 72-003 Dobra (Szczecińska), ul. Szczecińska 16a	20/1	0,0097	obecny z ograniczonym sposobem	Gmina Dobra; Siedziba: 72-003 Dobra (Szczecińska), ul. Szczecińska 16a
			20/2	0,77	-	Gmina Dobra; Siedziba: 72-003 Dobra (Szczecińska), ul. Szczecińska 16a
34/46	0,0197	                             	34/71	0,0002	pod pas drogowy drogi powiatowej	Powiat Policki; Siedziba: 72-010 Police ul. Tanowska 8
			34/72	0,0195	obecny z ograniczonym sposobem użytkowania	



