

UMOWA UDOSTĘPNIENIA GRUNTU

zawarta w Policach w dniu 20 maja 2017 r. pomiędzy:

1/ **Powiatem Polickim** z siedzibą w Policach przy ul. Tanowskiej 8, 72-010 Police, NIP 851-25-50-469, REGON 811762713, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Policach, w imieniu którego działa Mariusz Sarnecki - Wicestarosta Policki, na podstawie upoważnienia z dnia 30 czerwca 2016 r., zwanym w dalszej treści umowy „Udostępniającym”

a

2/ **„PETRA” Andreas Kardziejonek Spółka Jawna** z siedzibą w Policach przy ul. Bursztynowej 19, 72-010 Police, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS nr 0000594391, NIP 851-319-03-46, REGON 363367297, reprezentowaną przez:

..... „PETRA” Andreas Kardziejonek s.j.
..... 72-010 Police, ul. Bursztynowa 19.....
zwaną w dalszej treści umowy „Inwestorem”, tel. 91-317-58-58, tel. kom. 509 089 384
zwanymi dalej „Stronami”. NIP 851-31-90-346 REGON 363367297

§ 1

1. Udostępniający wyraża zgodę na dysponowanie przez Inwestora częścią gruntu stanowiącego własność Powiatu Polickiego oznaczonego działką nr 25/7, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, gmina Police, będącą w trwałym zarządzie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo w Policach, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód XI Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00015627/8, w celu lokalizacji infrastruktury technicznej, tj.:
 - sieci wodociągowej Dy125PE o długości 29 mb,
 - sieci kanalizacji sanitarnej Dy250 PVC o długości 31 mb,
 - sieci kanalizacji deszczowej Dy315 PVC o długości 185mb,oraz jej eksploatację przez okres trzech lat, liczony od dnia zawarcia przedmiotowej umowy.
2. Prace związane z wykonaniem infrastruktury technicznej, o której mowa w ust. 1, zostaną zrealizowane w terminie 3 lat od dnia podpisania niniejszej umowy.
3. Pozostawienie infrastruktury, o której mowa w ust. 1 na dalszy okres wymaga zawarcia stosownej służebności.
4. Lokalizację oraz parametry infrastruktury technicznej, o której mowa w ust. 1, wskazane zostały na mapie projektowej, jako załącznik nr 1 stanowiący integralną część umowy.
5. Zgoda na dysponowanie wyrażona w niniejszej umowie nie zastępuje prawem wymaganych pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotowych inwestycji.
6. Infrastruktura techniczna, o której mowa w ust. 1 wykonana zostanie ze środków finansowych Inwestora, bez prawa do ich zwrotu – na co Inwestor wyraża zgodę.
7. Wszelkie prace związane z naprawą lub konserwacją infrastruktury, o której mowa w ust. 1, związane z wejściem na teren nieruchomości na której jest położona, wymagają każdorazowo uzgodnienia z Udostępniającym.

8. W ramach niniejszej zgody, o której mowa w ust. 1, Inwestor uprawniony jest do dysponowania terenem w celu prowadzenia robót budowlanych według poniższych warunków:
- 1) prace budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w piśmie Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo z dnia 7 kwietnia 2017 r., jako załącznik nr 2 stanowiący integralną część umowy,
 - 2) w przypadku, gdy działka objęta inwestycją jest przedmiotem umowy dzierżawy lub innych umów kolidujących z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym - realizacja inwestycji powinna zostać uzgodniona ze stronami takich umów. O ile zajdzie konieczność rozwiązania umów opisanych w zdaniu poprzedzającym. Inwestor poinformuje o tym niezwłocznie Udostępniającego. W przypadku sporu lub innych przeszkód w wydaniu terenu, Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za negatywne konsekwencje mogące wynikać z przyczyn leżących po stronie dzierżawców lub stron innych umów,
 - 3) prace budowlane będą prowadzone w sposób najmniej uciążliwy dla otoczenia, z uwzględnieniem funkcji dotychczasowej zajmowanej nieruchomości. Zajęcie nieruchomości nie będzie wykraczać poza okres technologicznie niezbędny dla prawidłowego wykonania prac, o których mowa w ust. 1,
 - 4) niezwłocznie po wykonaniu prac Inwestor zobowiązuje się zwrócić teren w stanie niepogorszonym. Jeżeli w ciągu 36 miesięcy od dnia powiadomienia o zakończeniu robót budowlanych ujawnią się wady techniczne spowodowane nieprawidłowym ich wykonaniem Udostępniający powiadamia o tym Inwestora oraz określa termin usunięcia wad, nie krótszy niż 7 dni. W razie zwłoki w usunięciu wad Udostępniający zleci wykonanie niezbędnych robót poprawkowych podmiotom trzecim. Inwestor zobowiązuje się zwrócić Udostępniającemu pełne koszty ich wykonania, po ich udokumentowaniu przez Udostępniającego.
 - 5) na dzień powiadomienia o zakończeniu prac, który jest jednocześnie ostatnim dniem okresu prowadzenia robót budowlanych, Inwestor zobowiązuje się dostarczyć kopię mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500 z ujawnioną inwentaryzacją powykonawczą zrealizowanej inwestycji,
 - 6) w przypadku naruszenia nawierzchni utwardzonych Inwestor zobowiązuje się do jej jednolitego odtworzenia i dokonania właściwego zagęszczenia warstw zsypanywanej ziemi,
 - 7) w ramach geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej Inwestor ujawni w operacie geodezyjnym odkryte, a nie pomierzone urządzenia i sieci podziemne,
 - 8) Inwestor zobowiązany jest prowadzić prace w sposób minimalizujący możliwość uszkodzenia punktów geodezyjnych i granicznych, a o ile to nastąpi zobowiązany jest do ich należytego odtworzenia,
 - 9) Inwestor odpowiada za wszelkie szkody związane z inwestycją opisaną ust. 1 i zobowiązany jest do zaspokojenia roszczeń z tym związanych Udostępniającego lub osób trzecich.

§ 2

1. Z tytułu udostępnienia terenu, o którym mowa w § 1 ust. 1 Inwestor zapłaci Udostępniającemu wynagrodzenie w wysokości [REDACTED]
2. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach prowadzony przez BANK PEKAO SA I O/Police:

88 1240 3943 1111 0000 4135 6946

3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Udostępniającego.
4. W razie niedotrzymania terminu płatności, Inwestor jest zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienia w wysokości ustawowej.
5. Wniesienie wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1, uprawnia do zajęcia terenu w celu prowadzenia robót związanych z posadowieniem infrastruktury technicznej, o której mowa w ust. 1



oraz do korzystania z nieruchomości w celu eksploatacji urządzeń opisanych w § 1 ust. 1 w okresie obowiązywania umowy.

6. Inwestor zobowiązuje się do zapłaty Udostępniającemu odszkodowania i kosztów operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego w przypadku, gdy na skutek wykonanych robót budowlanych nastąpi utrata wartości nieruchomości.
7. Po zakończeniu prac przekazanie terenu, o którym mowa w § 1 ust. 1, nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym po uprzednim uzgodnieniu terminu pomiędzy stronami.

§ 3

1. Strony zgodnie postanawiają, iż Inwestorowi przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2.
2. Odstąpienie od realizacji przedmiotowej Umowy nastąpi na podstawie pisemnego oświadczenia Inwestora, do którego należy dołączyć dokument potwierdzający zawiadomienie Zespołu Uzgodnień Dokumentacji Projektowych o odstąpieniu od realizacji przedmiotowej inwestycji, pod rygorem jego bezskuteczności.

§ 4

1. W zakresie działek ewidencyjnych zbytych/oddanych aportem Udostępniający zobowiązany jest przenieść prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy na nowego właściciela bądź wieczystego użytkownika nieruchomości, na co Przedsiębiorstwo przesyłowe wyrazi zgodę po otrzymaniu od Udostępniającego informacji o nowym właścicielu bądź wieczystym użytkowniku.
2. Przedsiębiorstwo przesyłowe oświadcza, że znana jest mu treść art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U z 2015, poz. 2031) i nie będzie wnosił wobec zarządcy drogi oraz Udostępniającego jakichkolwiek roszczeń, w przypadku rozwiązania umowy na zasadach określonych w tym przepisie.

§ 5

1. Każda ze stron może z ważnych przyczyn, w szczególności w przypadku naruszania postanowień niniejszej umowy, wypowiedzieć umowę z zachowaniem 12 miesięcznego terminu wypowiedzenia.
2. Przedsiębiorstwo przesyłowe zobowiązuje się, że w okresie wypowiedzenia, a w braku okresu wypowiedzenia niezwłocznie, tj. w terminie do 30 dni, po rozwiązaniu niniejszej umowy usunie infrastrukturę zrealizowaną na podstawie niniejszej umowy oraz protokolarnie zwróci teren Udostępniającemu. Za wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności zgodą Udostępniającego infrastruktura może pozostać w gruncie, po uprzednim odłączeniu jej od sieci. W przypadku pozostawienia infrastruktury w gruncie bez zgody Udostępniającego po rozwiązaniu umowy, Przedsiębiorstwo przesyłowe zapłaci wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości trzykrotności wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy rozpoczęty rok, płatne w terminie do 10 grudnia każdego roku.
3. Przedsiębiorstwo przesyłowe zrzeka się wobec Udostępniającego wszelkich roszczeń z tytułu pozostawienia wykonanej przez siebie infrastruktury technicznej na gruncie Udostępniającego.
4. Postanowienia niniejszej umowy nie wyłączają uprawnień stron do domagania się ustanowienia za wynagrodzeniem odpowiedniej służebności.

§ 6

Wszelkie koszty związane z zawarciem niniejszej umowy ponosi Przedsiębiorstwo przesyłowe.



§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, a w przypadku sporów Sąd właściwy dla Udostępniającego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksów podpisanych przez strony.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

UDOSTĘPNIAJĄCY:

z up. STAROSTY

Mariusz Burski
WICESTAROSTA

INWESTOR:

(Data i podpis)

PETRA Andreas Kardziejonek s.j.
72-010 Police, ul. Bursztynowa 19
tel. 91-317-58-58, tel. kom. 508 009 384
NIP 851-31-90-346 REGON 363367297

1 06. 2017

Kardziejonek Eleni

STARSZY SPECJALISTA

Z-ca NACZELNIKA

mgr Małgorzata Jandera-Sawa

mgr Andrzej Budzowski

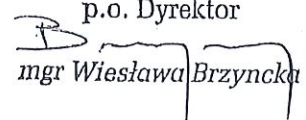
Specjalny Ośrodek
Szkolno Wychowawczy Nr 1
dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo
72-010 Police, ul. Korczaka 53
tel. 91 317 53 38
NIP 8511165901 188950

Starostwo Powiatowe w Policach	
wpłynęło w dniu	
2017 -04- 11	
L. dz. 1371	zał. 160822

Police 07 kwietnia 2017 r

Starostwo Powiatowe w Policach
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
72-010 Police ul. Kresowa 32,34

Specjalny Ośrodek Szkolno Wychowawczy nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo w Policach przy ul. Janusza Korczaka 53 w odpowiedzi na pismo znak:GN.6853.222017.MS z dnia 30 marca 2017 r dotyczącego wniosku firmy „Petra” Andreasa Kardziejonka s. c z siedzibą w Policach przy ul. Bursztynowej 19, w sprawie uzgodnienia lokalizacji sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z przyłączami oraz wyrażenia zgody na dysponowanie gruntem oznaczonym działką nr 25/4 i nr 25/7 z obrębu ewidencji gruntów nr 16 Police, jako Zarządca nie wnosi zastrzeżeń jednocześnie zobowiązuje wykonawcę po zakończeniu robót o przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

p.o. Dyrektor

mgr Wiesława Brzyncka



Załącznik nr 2 do umowy
GN. 6853.22.2017.MS

Starostwo Powiatowe w Policach
ul. Kresowa 32,34

— *st* — *S1* proj. sieć k.s. graw. Dy250/200

— *st.1* — *S1.1* proj. przyt. k.s. graw. Dy160

— *D1* — *D1* proj. sieć k.d. graw. Dy400/315/250/200

— *D1.1* — *D1.1* proj. przyt. k.d. graw. Dy160

○ studnia Dn1200

○ studnia Dy400

— *W1* — *W1* proj. sieć wody pitnej Dy125

— *W1.1* — *W1.1* proj. przyt. wody pitnej Dy75

— *z* — zasowa wodociągowa

⊕ hydran p.poż. DN80 nadziemny

○ studnia Dn1000

▭ rura przeciskowa stalowa

Zapisnik nr 1
 do umowy GN.6853.22.20

~~Ingr Małgorzata Słoderna-Sawa~~

72-010 Police, ul. St.Starzyńskiego 3c/19
tel. 660-755-826, biuro@ekoproinstal.pl
www.ekoproinstal.pl

Tytuł projektu:	Sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami do działek 25/3 i 25/5, obręb 16 Police.		Nr rysunku SG-7
			Skala: 1:500
Adres inwestycji:	72-010 Police, gmina Police dz. nr: 25/3, 25/7, 2669/1, 3240/6; obrób Police 16		Data i miejsce: 03.2016 Police
Etap:	PROJEKT BUDOWLANY		Nr projektu
Branża:	SANITARNA		03-2016
Tytuł rysunku:	Przebieg sieci wod., k. s. i k. d.		
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował:	mgr inż. Piotr Nowak	ZAP/0078/POOS/12	
Sprawdził:			

Rzeczne i spadki kanałów mogą zostać skorygowane na etapie projektu wykonawczego