

**ZARZĄD POWIATU W POLICACH**

***o g ł a s z a***

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Powiatu Polickiego**

| <b>Lp.</b> | <b>Położenie nieruchomości, księga wieczysta</b>                                                | <b>Oznaczenie nieruchomości, numery działek</b> | <b>Powierzchnia nieruchomości w ha</b> | <b>Cena wywoławcza nieruchomości wraz z udziałami po 1/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9 w zł</b> | <b>Wadium w zł</b> |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1          | Nr 16 Police,<br><br>KW<br>SZ2S/00016416/3                                                      | 1/4                                             | 0,2513                                 | 295.900,00<br>+ 23%VAT                                                                                                | 30.000,00          |
| 2          | KW<br>SZ2S/00034582/9<br>(dz. nr 17/1<br>i 3335/9)<br><br>KW<br>SZ2S/00034583/6<br>(dz. nr 1/3) | 1/5                                             | 0,3450                                 | 385.800,00<br>+ 23%VAT                                                                                                | 39.000,00          |

**Opis nieruchomości:** działki oznaczone nr 1/4 i 1/5 są niezabudowane, zadrzewione, najbliższe otoczenie stanowią tereny leśne, tereny zabudowy oświatowej, placówek szkolno-wychowawczych oraz zabudowa wielorodzinna i jednorodzinna; nieruchomości nie są uzbrojone w infrastrukturę techniczną, dostęp do wody, gazu, energii elektrycznej oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w przyległych działkach; do każdej działki przypisany jest udział wynoszący 1/16 części w działkach oznaczonych nr 1/3, 17/1 i 3335/9, stanowiących drogę wewnętrzną, poprzez którą zapewniony jest dostęp do drogi publicznej ul. Kresowej.

**Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:** działki nr 1/4 i 1/5 położone są w obrębie terenu elementarnego oznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 7-A 7MN – zabudowa jednorodzinna w formie willowej wolnostojącej; dla ww. działek budowlanych złożono wnioski w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego polegającej na zmianie przeznaczenia z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie willowej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz na zmianie minimalnej wielkości wydzielanych działek; natomiast działki drogowe nr 1/3, 17/1 i 3335/9 położone są na terenie

oznaczonym symbolem 7-A 6KDW – w części istniejąca, a w części projektowana ulica wewnętrzna.

Działy III i IV ksiąg wieczystych numer SZ2S/00034583/6 i SZ2S/00034582/9 prowadzonych dla wykazanych nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

W dziale III księgi wieczystej numer SZ2S/00016416/3 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dotyczące nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przejścia i przejazdu przez działkę nr 18/23 objętą tą księgą na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 18/8. Dział IV przedmiotowej księgi wieczystej jest wolny od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106). Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed podpisaniem umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego.

***Przetarg odbędzie się w dniu 23 lipca 2020 r. o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32, 34, w pokoju nr 17 (I piętro).***

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:**

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy, będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w dniu zawarcia aktu notarialnego muszą okazać się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

***Wadium należy wnieść gotówką lub przelewem najpóźniej w dniu 17 lipca 2020 r. na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 4412403943111000041356962.***

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

### **Informacje dodatkowe**

1. Nabywca nieruchomości przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
2. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej, wydanej przez Burmistrza Polic. Koszt wycinki ponosi nabywca.
3. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.
4. Forma nabycia nieruchomości – sprzedaż na własność, za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o 23% podatku VAT, płatną jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
5. Koszty nabycia nieruchomości w całości ponosi nabywca.

**Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32, 34, w pokoju nr 10 (na I piętrze) lub telefonicznie pod nr tel. 91-42-47-994 lub 91-42-47-960.**

***Zarząd Powiatu w Policach zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.***