

UMOWA

zawarta w Policach, w dniu 23 maja 2018 r., pomiędzy:

Skarbem Państwa, reprezentowanym przez **Starostę Polickiego Andrzeja Bednarka**,
Tanowska 8, 72-010 Police,

- zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

Teresą Myłką prowadzącą działalność gospodarczą, pod nazwą: „RENOMA” Wycena Nieruchomości Teresa Myłka ul. Piaskowa 73, 72-010 Police, NIP 851-177-08-84, REGON 369305021, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości nr 935,

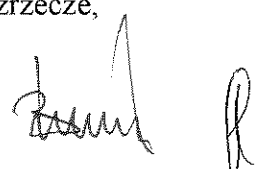
- zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

Podmioty zwane łącznie „**Stronami**”.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło polegające na sporządzeniu operatów szacunkowych obejmujących działki:

- 1) działka nr 71/1 o pow. 0,7064 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Bezrzecze, gmina Dobra,
- 2) działka nr 71/3 o pow. 0,7951 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Bezrzecze, gmina Dobra,
- 3) działka nr 66/115 o pow. 0,0031 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Bezrzecze, gmina Dobra,
- 4) działka nr 66/117 o pow. 0,0070 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Bezrzecze, gmina Dobra,
- 5) działka nr 66/119 o pow. 0,0063 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Bezrzecze, gmina Dobra,
- 6) działka nr 66/121 o pow. 0,0085 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Bezrzecze, gmina Dobra,
- 7) działka nr 66/123 o pow. 0,0056 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Bezrzecze, gmina Dobra,
- 8) działka nr 66/125 o pow. 0,0007 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Bezrzecze, gmina Dobra,
- 9) działka nr 66/126 o pow. 0,0065 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Bezrzecze, gmina Dobra,
- 10) działka nr 66/127 o pow. 0,0038 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Bezrzecze, gmina Dobra,
- 11) działka nr 66/129 o pow. 0,0296 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Bezrzecze, gmina Dobra,
- 12) działka nr 66/131 o pow. 0,0084 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Bezrzecze, gmina Dobra,
- 13) działka nr 66/132 o pow. 0,0011 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Bezrzecze, gmina Dobra,



- 14) działka nr 66/134 o pow. 0,0006 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Bezrzecze, gmina Dobra,
- 15) działka nr 66/136 o pow. 0,0034 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Bezrzecze, gmina Dobra,
- 16) działka nr 34/75 o pow. 0,0048 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Bezrzecze, gmina Dobra,
- 17) działka nr 34/77 o pow. 0,0012 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Bezrzecze, gmina Dobra,
- 18) działka nr 34/79 o pow. 0,0018 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Bezrzecze, gmina Dobra,
- 19) działka nr 34/81 o pow. 0,0013 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Bezrzecze, gmina Dobra,
- 20) działka nr 33/107 o pow. 0,0046 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Bezrzecze, gmina Dobra,
- 21) działka nr 33/109 o pow. 0,0022 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Bezrzecze, gmina Dobra,
- 22) działka nr 33/111 o pow. 0,0048 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Bezrzecze, gmina Dobra,
- 23) działka nr 33/113 o pow. 0,0014 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Bezrzecze, gmina Dobra,
- 24) działka nr 902/3 o pow. 0,0004 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Bezrzecze, gmina Dobra,
- 25) działka nr 902/5 o pow. 0,0026 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Bezrzecze, gmina Dobra,
- 26) działka nr 33/115 o pow. 0,0012 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Bezrzecze, gmina Dobra,
- 27) działka nr 65/3 o pow. 0,0001 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Bezrzecze, gmina Dobra,
- 28) działka nr 34/69 o pow. 0,0915 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Bezrzecze, gmina Dobra,
- 29) działka nr 66/140 o pow. 0,0053 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Bezrzecze, gmina Dobra,
- 30) działka nr 66/138 o pow. 0,0030 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Bezrzecze, gmina Dobra,
- 31) działka nr 34/71 o pow. 0,0002 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Bezrzecze, gmina Dobra.

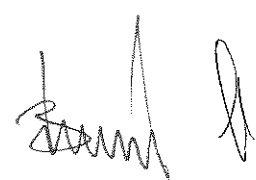
Cel wyceny nieruchomości: ustalenie odszkodowania za działkę wydzieloną pod drogę gminną, obciążoną ograniczonymi prawami rzeczowymi;

2. Celem wyceny nieruchomości, o których mowa w ust. 1, jest ustalenie odszkodowania za działki wydzielone pod drogę powiatową.

§ 2

Operaty szacunkowe dla nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, sporządzone zostaną w dwóch egzemplarzach.

§ 3



1. Wykonawca wykona operat szacunkowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121) oraz rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dnia 21 września 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz z zasadami etyki zawodowej.
2. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z obowiązkiem określonym w art. 175 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności szacowania nieruchomości (polisa PZU nr 1027901517).

§ 4

Termin wykonania operatu szacunkowego, o którym mowa w § 1 ust. 1 ustala się na 21 (**dwadzieścia jeden dni**) licząc od dnia podpisania umowy.

§ 5

1. Operaty szacunkowe, o których mowa w § 1 ust. 1, zostaną przekazane protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym przez Wykonawcę i podpisanym przez Zamawiającego z adnotacją „bez uwag”. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT celem zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, Zamawiający odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 1, a Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w terminie 10 (dziesięciu) dni, od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich wystąpieniu, po czym procedura odbioru ulega powtórzeniu.
3. Dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 1, uważa się za dzień wykonania umowy.

§ 6

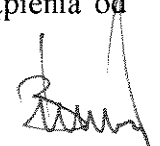
1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy kwoty **12.412,00 zł brutto** (słownie: *dwanaście tysięcy czterysta dwanaście złotych*), w tym podatek VAT w wysokości 23 %.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT i po całkowitym wykonaniu umowy oraz podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Wykonawca wystawi fakturę VAT z uwzględnieniem danych Zamawiającego; nabywca: Powiat Policki ul. Tanowska 8, 72-010 Police, NIP: 851-25-50-469.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów czynności koniecznych do jej wykonania.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje

koszty wszystkich czynności koniecznych do wykonania operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1, jakie powstaną w związku i w wyniku wykonania umowy, w tym w szczególności wszystkie autorskie prawa majątkowe przysługujące autorom i wszystkim innym podwykonawcom.
2. Autorskie prawa majątkowe do operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1, jakie powstaną w wyniku wykonania umowy, przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1, obejmują w szczególności następujące pola eksploatacji:
 - 1) prawo do korzystania z autorskich praw majątkowych do operatu szacunkowego, o którym mowa w § 1 ust. 1, w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetooptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne;
 - 2) wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie operatu szacunkowego, o którym mowa w § 1 ust. 1, osobom w stosunku do których Zamawiający jest zobligowany do ich udostępnienia na mocy przepisów prawa.
4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że przenoszone w ramach niniejszej umowy prawa autorskie nie będą w chwili ich przejścia na Zamawiającego obciążone prawami osób trzecich, a także, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego lub jego następców prawnych.
6. Wykonawcy nie przysługują odrębne wynagrodzenia za korzystanie z operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1, na każdym odrębnym polu eksploatacji.
7. Zamawiającemu służy bez prawa do odrębnego wynagrodzenia, prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
8. Opisane umową pola eksploatacji dotyczą wykorzystywania tak oryginału operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1, jak i jego kopii.

§ 8

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu całości lub części operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1 albo usunięcia wad czy usterek, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w terminie wykonania umowy, o którym mowa w § 4.
 2. W razie wystąpienia szkody przewyższającej wartość kary umownej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 3. W przypadku niewykonania operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1 w terminie, o którym mowa w § 4, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od
- 
- 

umowy bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu oraz bez obowiązku wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia. W takim wypadku Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.

4. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1, bez konieczności wcześniejszego wezwania do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1, przez okres dwóch lat, licząc od dnia wykonania umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad, usterek i błędów operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1, niezwłocznie od daty otrzymania wezwania Zamawiającego do ich usunięcia. Jeżeli zostaną ujawnione błędy, pominięcia, dwuznaczności, brak spójności, nieprawidłowości lub inne wady (łącznie zwane wadami), Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko bez względu na wcześniej wyrażoną zgodę, zawartą umowę lub podpisany protokół odbioru przez Zamawiającego.
3. Na żądanie organów administracji, organów sądowych oraz innych uprawnionych podmiotów w ramach prowadzonych przy wykorzystaniu operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1, postępowań administracyjnych, sądowo-administracyjnych lub innych, Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko do ich uzupełnienia i wyjaśnienia.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w tym z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.), a w szczególności z zasadami odpowiedzialności karnej określonymi w rozdziale 8 tej ustawy i zobowiązuje się do zachowania poufności powierzonych mu danych osobowych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych osobowych powierzonych przez Zamawiającego. Obowiązek zachowania tajemnicy nie ustaje po wygaśnięciu czy też rozwiązaniu umowy.
3. Po rozwiązaniu czy też wygaśnięciu umowy, Wykonawca zobowiązuje się z chwilą rozwiązania czy wygaśnięcia umowy, zaprzestać wszelkich czynności przetwarzania danych osobowych, o których mowa w ust. 2 oraz usunąć te dane z ewentualnych nośników należących do Wykonawcy w sposób uniemożliwiający ich odczytanie i odzyskanie.

§ 11

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.



§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

§ 13

Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

STAROSTA
[Signature]
Andrzej Bączek

WYKONAWCA:

[Signature]
„RENOMA” WYCENA NIERUCHOMOŚCI
TERESA MYŁKA
72-010 Police, ul. Piaskowa 73
tel. 691 725 017, email: teresamylka@gmail.com
NIP 851-177-08-84, Regon 369305021

ŹRÓDŁO FINANSOWANIA

Dysponent: G.N. Dział: 100 Rozdział: 1000 4300 zlecone

Data: 18.05.2018 podpis: Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU (5)

[Signature]
mgr Agnieszka Bodłowska

WICESTAROSTA
[Signature]
Mariusz Sarniecki

INSPEKTOR

[Signature]
mgr Anita Karpińska

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU

[Signature]
mgr Agnieszka Bodłowska

Opinia Nr. 1160/GN/052018
1. o projekcie planu zagospodarowania przestrzennego
2. o wyłączeniu praw własności

ADWOKAT

Anna Stępczewska

SPORZĄDZIŁA: