

GN.6840.14.2017.EL

U M O W A

zawarta w Policach, w dniu ...15...maja... 2018 r., pomiędzy:

Skarbem Państwa, reprezentowanym przez **Starostę Polickiego Andrzeja Bednarka**,
Tanowska 8, 72-010 Police,

- zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

Tersą Myłką prowadzącą działalność gospodarczą, pod nazwą: „RENOMA” WYCENA
NIERUCHOMOŚCI TERESA MYŁKA Teresa Myłka, w Policach przy ul. Piaskowej 73,
NIP 851-177-08-84, REGON 369305021, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym uprawnienia
zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości nr 935,

- zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

Podmioty zwane łącznie „**Stronami**”.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło polegające na
sporządzeniu operatów szacunkowych obejmujących nieruchomości oznaczone działkami:

- nr 14/2 o pow. 0,0078 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 12 Police, gmina
Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI
Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą
o numerze **SZ2S/00034981/6**;

- nr 14/3 o pow. 0,0098 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 12 Police, gmina
Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI
Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą
o numerze **SZ2S/00034981/6**;

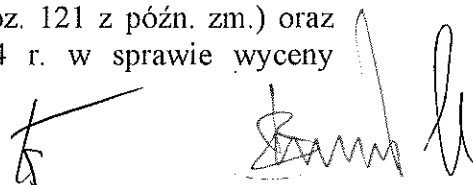
2. Celem wyceny nieruchomości, o których mowa w ust. 1, jest sprzedaż nieruchomości
w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości
przyległych.

§ 2

Operaty szacunkowe dla nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, sporządzone zostaną
w dwóch egzemplarzach dla każdej z nieruchomości.

§ 3

1. Wykonawca wykona operaty szacunkowe, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, zgodnie
z zasadami wynikającymi z przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 21 sierpnia
1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz
rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny



nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2011 r. Nr 165, poz. 985, z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz z zasadami etyki zawodowej.

2. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z obowiązkiem określonym w art. 175 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności szacowania nieruchomości (polisa PZU nr 102.49.015.17).

§ 4

Termin wykonania operatów szacunkowych, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy ustala się na **14 (czternaście dni)** licząc od dnia podpisania umowy.

§ 5

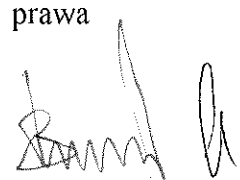
1. Operaty szacunkowe o których mowa w § 1 ust. 1 umowy zostaną przekazane protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym przez Wykonawcę i podpisanym przez Zamawiającego z adnotacją „bez uwag”. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT celem zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
2. W przypadku stwierdzenia wad, usterek lub błędów Zamawiający odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 1, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 10 (dziesięć) dni, od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich wystąpieniu, po czym procedura odbioru ulega powtórzeniu.
3. Dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 1, uważa się za dzień wykonania umowy.

§ 6

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie operatu szacunkowego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy kwoty **480,00 zł brutto** (słownie: *czterysta osiemdziesiąt złotych brutto*) w tym podatek VAT w wysokości 23 %.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT i po całkowitym wykonaniu umowy oraz podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca wystawi fakturę VAT z uwzględnieniem danych zamawiającego nabywca: Powiat Policki ul. Tanowska 8, 72-010 Police, NIP: 851-25-50-469.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów czynności koniecznych do jej wykonania.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje koszty wszystkich czynności koniecznych do wykonania operatu szacunkowego, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 7

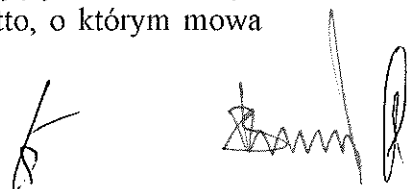
1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do operatu szacunkowego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, jakie powstaną w związku i w wyniku wykonania umowy, w tym w szczególności wszystkie autorskie prawa majątkowe przysługujące autorom i wszystkim innym podwykonawcom.



2. Autorskie prawa majątkowe do operatu szacunkowego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, jakie powstaną w wyniku wykonania umowy, przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do operatu szacunkowego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
 - 1) prawo do korzystania z autorskich praw majątkowych do operatu szacunkowego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne;
 - 2) wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie operatu szacunkowego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy osobom, w stosunku do których Zamawiający jest zobligowany do ich udostępnienia na mocy przepisów prawa.
4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do operatu szacunkowego, o którym mowa w § 1 ust. 1 w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że przenoszone w ramach niniejszej umowy prawa autorskie nie będą w chwili ich przejścia na Zamawiającego obciążone prawami osób trzecich a także, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego lub jego następców prawnych.
6. Wykonawcy nie przysługują odrębne wynagrodzenia za korzystanie z operatu szacunkowego, o którym mowa w § 1 ust. 1, na każdym odrębnym polu eksploatacji.
7. Zamawiającemu służy bez prawa do odrębnego wynagrodzenia prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
8. Określone umową pola eksploatacji dotyczą wykorzystywania tak oryginałów operatu szacunkowego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, jak i ich kopii.

§ 8

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu całości lub części operatu szacunkowego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w terminie wykonania umowy, o którym mowa w § 4,
2. W przypadku opóźnienia w terminie usunięcia wad, usterek lub błędów, o których mowa w § 5 ust. 2 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w terminie ich usunięcia, o którym mowa w § 5 ust. 2.
3. W przypadku opóźnienia w terminie usunięcia wad, usterek lub błędów w okresie rękojmi, o których mowa w § 9 ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w terminie ich usunięcia, o którym mowa w § 9 ust. 2.
4. W razie wystąpienia szkody przewyższającej wartość kary umownej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. W przypadku niewykonania operatu szacunkowego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy w terminie, o którym mowa w § 4 umowy, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu oraz bez obowiązku wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia. W takim wypadku Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
6. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.



7. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1, bez konieczności wcześniejszego wezwania do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady operatu szacunkowego, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy przez okres dwóch lat, licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad, usterek lub błędów w operacie szacunkowym, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy niezwłocznie od daty otrzymania wezwania Zamawiającego do ich usunięcia, nie później jednak niż w terminie 7 dni.
3. Jeżeli zostaną ujawnione błędy, pominięcia, dwuznaczności, brak spójności, nieprawidłowości lub inne wady (łącznie zwane wadami) Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko bez względu na wcześniej wyrażoną zgodę, zawartą umowę lub podpisany protokół odbioru przez Zamawiającego.
4. Na żądanie organów administracji, organów sądowych oraz innych uprawnionych podmiotów w ramach prowadzonych przy wykorzystaniu operatu szacunkowego, o którym mowa w § 1 ust. 1 postępowań administracyjnych, sądowo-administracyjnych lub innych, Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko do ich uzupełnienia i wyjaśnienia.

§ 10

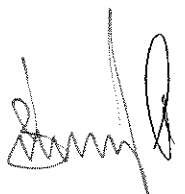
1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w tym z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 z późn. zm.), a w szczególności z zasadami odpowiedzialności karnej określonymi w rozdziale 8 tej ustawy i zobowiązuje się do zachowania poufności powierzonych mu danych osobowych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych osobowych powierzonych przez Zamawiającego. Obowiązek zachowania tajemnicy nie ustaje po wygaśnięciu czy też rozwiązaniu umowy.
3. Po rozwiązaniu czy też wygaśnięciu umowy, Wykonawca zobowiązuje się z chwilą rozwiązania czy wygaśnięcia umowy, zaprzestać wszelkich czynności przetwarzania danych osobowych, o których mowa w ust. 2 oraz usunąć te dane z ewentualnych nośników należących do Wykonawcy w sposób uniemożliwiający ich odczytanie i odzyskanie.

§ 11

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.



§ 13

Spory mogące wynikać przy wykonywaniu umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

[Signature]
ANNA STODOLNICKA

WYKONAWCA:

„RENOMA” WYCENA NIERUCHOMOŚCI
TERESA MYŁKA
72-010 Police, ul. Piaskowa 73
tel. 691 725 017, email: teresamyłka@gmail.com
NIP 851-177-08-84, Regon 369305021

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY

[Signature]
inż. Teresa Myłka
uprawnienia zawodowe nr 935
Myłka
zawodowe nr 935

ŹRÓDŁO FINANSOWANIA

Dysponent *[Signature]* Dział *[Signature]* Rozdział *[Signature]* § *[Signature]*

Dnia *[Signature]* podpis *[Signature]* (5)

Opinia Nr *10921/KN/1.01.2018*

o prośbę o udzielenie zgody na *[Signature]*

zgodę wyraża: *[Signature]*

Anna Stodolnicka

Sporządziła: E. Łasakiewicz

[Signature]

Gen. Nadporučnik (WYŻSZA)

mgr Agnieszka Stodolnicka

