

UMOWA O DZIEŁO

zawarta w Policach, w dniu 31 stycznia 2018 r., pomiędzy:

Skarbem Państwa reprezentowanym przez **Starostę Polickiego Andrzeja Bednarka**,
ul. Tanowska 8, 72-010 Police, w imieniu którego na mocy upoważnienia Starosty Polickiego
z dnia 24 czerwca 2016 r. działa **Wicestarosta Policki Mariusz Sarnecki**

- zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

Marcinem Prell, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą F.U.H. GEO-GRAFIK
MARCIN PRELL z siedzibą w Szczecinie przy ul. Tarnobrzeskiej 21, wpisanym do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP 852-184-73-29, REGON
812393927,

- zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

Podmioty zwane dalej łącznie **Stronami**.

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania prowadzonego na
podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U.
z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zgodnie z którym ustawy nie stosuje się do zamówień
i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty
30 000 euro.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło polegające na
wykonaniu prac geodezyjnych związanych z opracowaniem podziału nieruchomości
obejmującej działki nr: 3317/1, 3317/2, 3317/6, 3317/4, 3317/9 z obrębu ewidencji
gruntów i budynków Nr 15 Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże
i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach
prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00035297/1, w celu przywrócenia działki
nr 294 objętej postępowaniem o zwrot wywłaszczonej nieruchomości.
2. W ramach dzieła, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) opracowania wstępnego projektu podziału;
 - 2) opracowania projektu podziału zgodnie z postanowieniem opiniującym wstępny
projekt podziału oraz opracowania geodezyjnych załączników do decyzji podziałowej;
 - 3) uzyskania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości oznaczonych działkami
nr: 3317/1, 3317/2, 3317/6, 3317/4, 3317/9, o których mowa w ust. 1 oraz wykonanie
wszystkich prac wynikających z decyzji podziałowej;

- 4) uzupełnienia map zasadniczych i dostarczenia niezbędnych dowodów do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów oraz przekazanie kompletnego operatu technicznego do Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Policach;
- 5) protokolarnej stabilizacji nowoprojektowanych punktów granicznych.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dzieło zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa, w szczególności z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu wykonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663), ze standardami zawodowymi oraz ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz z zasadami etyki zawodowej.
2. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że w celu wykonania dzieła, zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający doświadczenie, wiedzę, wymagane uprawnienia oraz ubezpieczenie w zakresie niezbędnym do wykonania dzieła.
3. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z obowiązkiem określonym w art. 175 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) geodeta inż. Krzysztof Grądzki, posiadający uprawnienia nr 20570 jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności podziału nieruchomości (polisa).
4. Wykonawca odpowiada w pełni za wszystkie działania i zaniechania osób, w tym geodety o którym mowa w ust. 3, którym powierza lub zleca wykonanie dzieła lub jego części oraz z udziałem których dzieło to wykonuje.

§ 3

1. Termin wykonania dzieła ustala się na dzień **30 marca 2018 r.**
2. Termin, o którym mowa w ust. 1 może ulec przedłużeniu, jednakże jedynie w przypadku nie uzyskania przez Wykonawcę prawomocnej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości oznaczonej działkami nr: 3317/1, 3317/2, 3317/6, 3317/4, 3317/9, o których mowa w § 1 ust. 1, z przyczyn leżących po stronie organu wydającego decyzję.
3. O zaistnieniu okoliczności, o której mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego na piśmie, najpóźniej w terminie 14 dni przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, pod rygorem uznania, iż przedłużenie terminu nie jest uzasadnione.

§ 4

Tytułem wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie dzieła Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy kwotę **1.900,00 zł brutto** (*słownie: jeden tysiąc dziewięćset złotych*).

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego, po całkowitym i prawidłowym wykonaniu dzieła, przy czym podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac geodezyjnych, o których mowa w § 1.

4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac geodezyjnych, o których mowa w § 1.

§ 5

1. Dzieło zostanie przekazane protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym i podpisanym przez Wykonawcę oraz podpisanym przez Zamawiającego z adnotacją „bez uwag”. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT celem rozliczenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad w podlegającym przekazaniu dziele, Zamawiający odmawia podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 1, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 5 dni, od dnia doręczenia Wykonawcy pisemnego powiadomienia o ich wystąpieniu, po czym procedura odbioru dzieła ulega powtórzeniu.
3. Dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 1, uważa się za dzień wykonania dzieła.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do projektów, załączników geodezyjnych, operatów technicznych i wszelkich innych utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 880 z późn. zm.), które powstaną w związku i w wyniku wykonania umowy, w tym w szczególności wszystkie autorskie prawa majątkowe przysługujące autorom i wszystkim innym podwykonawcom.
2. Autorskie prawa majątkowe do utworów, o których mowa w ust. 1, przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do utworów, o których mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
 - 1) prawo do korzystania z autorskich praw majątkowych, w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne;
 - 2) wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, a także publiczne udostępnianie osobom, w stosunku do których Zamawiający jest zobligowany do jego udostępniania na mocy przepisów prawa.
4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do utworów o których mowa w ust. 1, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że przenoszone w ramach umowy prawa autorskie nie będą w chwili ich przejścia na Zamawiającego obciążone prawami osób trzecich, a także, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego lub jego następców prawnych.

6. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
7. Zamawiającemu służy bez prawa do odrębnego wynagrodzenia prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
8. Przewidziane umową pola eksploatacji dotyczą wykorzystywania tak oryginałów utworu, jak i jego kopii.

§ 7

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu całości lub części dzieła lub usunięciu jego wad czy usterek, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku niewykonania dzieła w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu oraz bez wynagrodzenia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania dzieła tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1, Zamawiający może, bez wyznaczenia terminu dodatkowego oraz bez wynagrodzenia, od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania dzieła. W takim przypadku, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dzieła przez okres 36 miesięcy, licząc od dnia jego wykonania.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad, usterek i błędów przekazanego dzieła niezwłocznie, od daty otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego do ich usunięcia. Jeżeli w przekazanym dziele zostaną ujawnione błędy, pominięcia, dwuznaczności, brak spójności, nieprawidłowości lub inne wady (łącznie zwane wadami), Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko bez względu na wcześniejszą zgodę, umowę lub protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Strony.
3. Na żądanie organów administracji lub organów sądowych w ramach prowadzonych przy wykorzystaniu dzieła postępowań, Wykonawca zobowiązuje się do jego niezwłocznego uzupełnienia i wyjaśnienia.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w tym z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922 t.j.), a w szczególności z zasadami odpowiedzialności karnej

określonymi w rozdziale 8 tej ustawy i zobowiązuje się do zachowania poufności powierzonych mu danych osobowych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonaniem umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych osobowych powierzonych przez Zamawiającego. Obowiązek zachowania tajemnicy nie ustaje po wygaśnięciu czy też rozwiązaniu umowy.
3. Po rozwiązaniu czy też wygaśnięciu umowy, Wykonawca zobowiązuje się z chwilą rozwiązania czy wygaśnięcia umowy, zaprzestać wszelkich czynności przetwarzania danych osobowych, o których mowa w ust. 2 oraz usunąć te dane z ewentualnych nośników należących do Wykonawcy w sposób uniemożliwiający ich odczytanie i odzyskanie.

§ 10

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r., poz. 380 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 880 z późn. zm.).

§ 12

Spory mogące wynikać na tle umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

z up. STAROSTY

Mariusz Sarnicki
WIESTAROSTA

ZAMAWIAJĄCY:

F.U.B. "GEO-GRAFIK"

Marcin Prell

ul. Tarnobrzaska 21, 71-034 Szczecin

t. 888 77 55 54, geo-grafik@wp.pl

NIP 852-184-73-29, REGON 812393927

Marcin Prell
WYKONAWCA:

ŹRÓDŁO FINANSOWANIA

Dysponent Dział Rozdział §
6N 100 70005 4300

Dnia 26.01.18 podpis (5)

Opinia Nr 1068/GN/01/2018

Do projektu nie zgłoszono zastrzeżeń

zawarty pod rygorem nieważności

SKARBNIK POWIATU

Izabela Wawrzynicka

GŁÓWNY SPECJALISTA

Sporządził:
mgr Alicja Libka

