

Police, dnia 11 marca 2016 r.

GN.6812.1.2016.AB.

Zapytanie ofertowe

Niniejsze zapytanie ofertowe prowadzone jest zgodnie z zarządzeniem wewnętrznym nr 8/2013 Starosty Polickiego z dnia 18 kwietnia 2013 r. w sprawie udzielania zamówień publicznych przez Starostwo Powiatowe w Policach oraz zarządzeniem wewnętrznym nr 8/2014 Starosty Polickiego z dnia 5 maja 2014 r. zmieniające zarządzenie w sprawie udzielania zamówień publicznych przez Starostwo Powiatowe w Policach.

Starostwo Powiatowe w Policach zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonywanie do dnia 31 grudnia 2016 r. operatów szacunkowych na rzecz Powiatu Polickiego lub Skarbu Państwa.

Zakres prac przewidzianych do wykonania obejmuje:

- 1) Wykonanie operatu szacunkowego w celu określenia wartości dla jednej nieruchomości niezabudowanej;
- 2) Wykonanie operatu szacunkowego w celu określenia wartości dla jednej nieruchomości zabudowanej;
- 3) Wykonanie operatu szacunkowego dla jednej nieruchomości w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności;
- 4) Wykonanie operatu szacunkowego dla jednej nieruchomości w celu ustalenia opłaty za użytkowanie wieczyste;
- 5) Wykonanie operatu szacunkowego dla jednej nieruchomości w celu aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego;
- 6) Wykonanie operatu szacunkowego dla jednej nieruchomości w celu aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wraz z nakładami;
- 7) Wykonanie operatu szacunkowego dla jednej nieruchomości w celu ustalenia opłaty za trwały zarząd;
- 8) Wykonanie operatu szacunkowego dla jednej nieruchomości w celu aktualizacji opłaty z tytułu trwałego zarządu;
- 9) Wykonanie operatu szacunkowego dla jednej nieruchomości w celu ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne;
- 10) Wykonanie operatu szacunkowego dla jednej nieruchomości w celu ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Jedna nieruchomość – należy przez to rozumieć nieruchomość opisaną w księdze wieczystej bez względu na ilość działek.

W przypadku szacowania wartości nieruchomości zabudowanej, należy wyodrębnić zarówno wartość gruntu jak i zabudowań.

Umowa będzie miała charakter sukcesywny tj. Zamawiający będzie zlecał wykonanie wyceny w miarę pojawienia się bieżących potrzeb. Podana ilość nieruchomości może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w zależności od bieżącego zapotrzebowania. Podstawą rozliczenia będą ceny jednostkowe dla danego typu nieruchomości.

Dodatkowe wymagania:

- operaty szacunkowe sporządzone dla określenia wartości nieruchomości gruntowych przeznaczonych do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności muszą zawierać dodatkową klauzulę o możliwości wykorzystania ich do aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, w przypadku, gdy użytkownik wieczysty zrezygnuje z przekształcenia;
- operaty szacunkowe sporządzone dla określenia wartości nieruchomości gruntowych w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu muszą określić również wartość prawa użytkowania wieczystego w celu możliwości określenia wysokości opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności;

Wyceny należy dokonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2031) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 ze zm.).

Operaty szacunkowe należy sporządzać w 2 egzemplarzach.

Niezbędną do sporządzenia operatów szacunkowych dokumentację tj. wypis z rejestru gruntów, wyrys z mapy ewidencyjnej, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zaświadczenie o przeznaczeniu w planie lub studium, decyzje podziałowe, decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych, zapewnia Zamawiający. Na rzeczoznawcy majątkowym ciąży obowiązek pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt, pozostałych materiałów niezbędnych do wykonania wycen, uczestnictwa w postępowaniach administracyjnych dotyczących wycenianych nieruchomości jak również przeprowadzania oględzin nieruchomości będących przedmiotem niniejszego zapytania.

Termin obowiązywania umowy – od dnia podpisania do 31 grudnia 2016 r.
Termin wykonania operatów – do 14 dni od daty otrzymania zlecenia.

Oferta powinna zawierać cenę (netto i brutto) za wykonanie zamówienia.

Do oferty należy załączyć:

- a) zaparaflowany projekt umowy,
- b) kopie posiadanych uprawnień,
- c) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu usługi,
- d) aktualną polisę ubezpieczeniową,

- e) oświadczenie o ilości operatów szacunkowych wykonanych dla jednostek samorządu terytorialnego (gmin, powiatów lub województw) w ciągu ostatnich 3 lat kalendarzowych (2013-2015) wraz z ich wykazem i referencjami.

Oferty cenowe złożone we wskazanym terminie zostaną poddane ocenie wg kryterium:

1. **cena – 80 %**
2. **doświadczenie – 20 %**

przy czym:

A) w ramach kryterium „cena” zostanie zastosowany wzór:

$$\frac{\text{najniższa cena spośród złożonych ofert}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \times 80\%$$

B) w ramach kryterium „doświadczenie” zostanie zastosowany wzór:

$$\frac{\text{ilość wykonanych operatów w ofercie badanej}}{\text{największa ilość wykonanych operatów w ofertach}} \times 100 \times 20\%$$

przy czym 1 procent 1 punkt

Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta otrzyma największą liczbę punktów.

Termin składania ofert upływa w dniu 25 marca 2016 r.

Oferty należy złożyć w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach ul. Kresowa 32,34, 72-010 Police, pok. nr 19.

Osoba uprawniona do kontaktów z oferentami: Agnieszka Badowska – Inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami tel. 91 42 47 995.

Załączniki :

- wzór oferty
- wzór umowy (Powiat Policki – Wykonawca)
- wzór umowy (Skarb Państwa – Wykonawca)

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr Bożena Sołtys

Na oryginale właściwy podpis.