

Police, dnia 1 czerwca 2015 r.

**Zachodniopomorski
Wojewódzki
Inspektor Nadzoru
Geodezyjnego
i Kartograficznego
ul. Wały Chrobrego 4
70-502 Szczecin**

GK.1710.1.2015.MM

dotyczy: kontroli problemowej w zakresie prawidłowości prowadzenia ewidencji
gruntów i budynków

Odpowiadając na pismo z dnia 11 maja 2015 r. znak GK-1.431.1.1.2015.AMo
w sprawie zaleceń pokontrolnych uprzejmie informuję, że:

1. Odnosząc się do zalecenia opisanego w punkcie 5 pp.1 dotyczącego zmiany danych ewidencyjnych działki nr 63/1 z obrębu nr 12 Police, miasto Police, informuję, że nie uchylam się od wykonania zalecenia, ale ze względów opisanych w piśmie z dnia 3 kwietnia 2015 r. znak GK.1710.1.2015.MM oraz ze względu na sytuację finansową dokonam aktualizacji użytku gruntowego w najbliższym, możliwym terminie tj. do dnia 15 września 2015 r.

Jak wynika z treści punktu 2.3.5 „Sprawozdania z kontroli w trybie uproszczonym” z dnia 27 lutego 2015 r. Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego przedstawił przeciwdowód w sprawie w ramach kontroli doraźnej przeprowadzonej w dniach od 18 lipca 2013 r. do 31 lipca 2013 r. Jako podstawę prawną w punkcie 9.1 protokołu kontroli doraźnej znak GK.431.3.1.2013.AMo podano m.in. rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Wymienione tam przepisy stanowiły podstawę przeprowadzonych prac kontrolnych, w tym oceny prawidłowości wykonania roboty w zakresie zmiany danych ewidencyjnych działki nr 63/1. W piśmie z dnia 3 kwietnia 2015 r. znak GK.1710.1.2015.MM zwróciłem uwagę na zmianę przepisów ww. rozporządzenia w tym definicję terenów mieszkaniowych. Zmiana nastąpiła w wyniku wejścia w życie rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 29 listopada 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2013 r. poz. 1551).

W tej sytuacji przeciwdowód przeprowadzony został w innym stanie prawnym niż obecnie obowiązuje.

Ponadto, przeciwdowód był przeprowadzony wyłącznie z dokumentów znajdujących się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, a w postępowaniu wyjaśniającym nie ustalono stanu faktycznego w terenie, co aktualnie uniemożliwia ustalenie tego stanu na czas sporządzenia operatu, ani na czas przyjęcia operatu, czy też w chwili sporządzania sprawozdania z kontroli doraźnej w 2013 r.

Biorąc pod uwagę stanowisko Głównego Geodety Kraju wyrażone w piśmie z dnia 29 marca 2013 r. znak NG-694-21/136, skierowanym do Wojewódzkiego Inspektora domniemano, że przeprowadzony przeciwdowód miał służyć przede wszystkim sprawie dotyczącej udowodnienia przewinienia geodety wykonującego pracę na działce 63/1 obręb nr 12 Police w postępowaniu prowadzonym przez Głównym Geodetą Kraju niż zmianie „błédnego” oznaczenia użytku gruntowego.

Wycofanie wprowadzonej zmiany, na podstawie kwestionowanego przez Wojewódzkiego Inspektora, operatu geodezyjnego rodzi konieczność ustalenia aktualnego stanu na gruncie, ponieważ stanu tego sprzed zmiany nie da się ustalić w jednoznaczny sposób bez prac terenowych tak, aby nie budzić wątpliwości zainteresowanych stron.

W związku z powyższym zobowiązuję się objąć teren działki nr 63/1 w obrębie nr 12 Police, miasto Police aktualizacja użytków gruntowych w terminie do 15 września 2015 r.

2. Odnosząc się do weryfikacji zbiorów danych i innych materiałów przekazywanych przez wykonawców do państwowego zasobu geodezyjnego mi kartograficznego uprzejmie informuję, że gdy aktualizacja operatu ewidencyjnego będzie wymagać wyjaśnień zainteresowanych stron lub uzyskania dodatkowych dowodów – w pierwszej kolejności podejmiemy działania zmierzające do wyeliminowania przypadków przyjmowania do zasobu opracowań niezgodnych z obowiązującymi przepisami, szczególnie w zakresie pomiaru zakresu konturów użytków gruntowych przez wykonawców zgłoszonych robót geodezyjnych. Aktualizacje danych ewidencyjnych będą wprowadzane do operatu ewidencyjnego, na podstawie wniosku strony, w oparciu o dokumentację geodezyjną przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, nie wcześniej niż w dniu przyjęcia dokumentacji do zasobu.

W przypadku rozbieżności pomiędzy decyzją o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej, a dokumentacją geodezyjną przyjmowaną do zasobu, zasięg użytku gruntowego będzie ustalany wg definicji z rozporządzenia o ewidencji gruntów i budynków, czyli w oparciu o przepisy obowiązujące w geodezji.

Rozbieżności będą na bieżąco zgłaszane do Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Starostwa Powiatowego w Policach w celu przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego w oparciu o przepisy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

W przypadku prac związanych z inwentaryzacją powykonawczą budynków, zakres użytku gruntowego „B” lub „Bp” będzie określany w oparciu o przepisy Prawa geodezyjnego i kartograficznego, czyli obecnie obowiązujące rozporządzenia o ewidencji gruntów i budynków.