

U M O W A

zawarta w Policach, w dniu 6. grudnia 2017 r., pomiędzy:

Powiatem Polickim z siedzibą w Policach, przy ul. Tanowskiej 8, 72-010 Police, NIP 851-25-50-469, REGON 811762713, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Policach, w osobach:

1. Andrzej Bednarek – Starosta Policki
2. Mariusz Sarnecki – Wicestarosta Policki

- zwanymi dalej „**Zamawiającym**”,

a

Markiem Ostrowskim i Magdaleną Jacobson-Ostrowska s.c., prowadzącymi działalność gospodarczą pod nazwą WIP Wycena i Projektowanie Nieruchomości, ul. Generała Leopolda Okulickiego 29, 71-030 Szczecin, NIP: 8522523764, REGON: 320447940, - zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

Podmioty zwane łącznie „**Stronami**”.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło polegające na sporządzeniu operatu szacunkowego obejmującego działkę nr 25/6 o pow. 0,9781 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze **SZ2S/00043300/5**;

Cel wyceny nieruchomości: sprzedaż nieruchomości.

2. Operat szacunkowy nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 uwzględniać będzie cel wyceny odpowiednio określony dla nieruchomości.

§ 2

Operat szacunkowy dla nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, sporządzony zostanie w dwóch egzemplarzach.

§ 3

1. Wykonawca wykona operat szacunkowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2011 r. Nr 165, poz. 985, z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz z zasadami etyki zawodowej.
2. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z obowiązkiem określonym w art. 175 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 r. poz. 2147

z późn. zm.) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności szacowania nieruchomości (polisa
101859584P.....).

§ 4

Termin wykonania operatu szacunkowego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy ustala się na **14 (czternaście dni)** licząc od dnia podpisania umowy.

§ 5

1. Operat szacunkowy o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy zostanie przekazany protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym przez Wykonawcę i podpisanym przez Zamawiającego z adnotacją „bez uwag”. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT celem zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust.1 umowy.
2. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Zamawiający odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 1, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 10 (dziesięciu) dni, od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich wystąpieniu, po czym procedura odbioru ulega powtórzeniu.
3. Dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 1, uważa się za dzień wykonania umowy.

§ 6

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie operatu szacunkowego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy kwoty **1.800,01 zł brutto** (słownie: *tysiąc osiemset złotych jeden grosz*) w tym podatek VAT w wysokości 23 %.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT i po całkowitym wykonaniu umowy oraz podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy.
3. Wykonawca wystawi fakturę VAT z uwzględnieniem danych zamawiającego nabywca: Powiat Policki ul. Tanowska 8, 72-010 Police, NIP: 851-25-50-469.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów czynności koniecznych do jej wykonania.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje koszty wszystkich czynności koniecznych do wykonania operatu szacunkowego, o którym mowa w § 1 ust. 1.

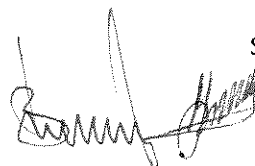
§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do operatu szacunkowego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, jakie powstaną w związku i w wyniku wykonania umowy, w tym w szczególności wszelkie autorskie prawa majątkowe przysługujące autorom i wszystkim innym podwykonawcom.
2. Autorskie prawa majątkowe do operatu szacunkowego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, jakie powstaną w wyniku wykonania umowy, przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 1.

3. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do operatu szacunkowego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
 - 1) prawo do korzystania z autorskich praw majątkowych do operatu szacunkowego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne;
 - 2) wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie operatu szacunkowego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy osobom, w stosunku do których Zamawiający jest zobligowany do ich udostępnienia na mocy przepisów prawa.
4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do operatu szacunkowego, o którym mowa w § 1 ust. 1 w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że przenoszone w ramach niniejszej umowy prawa autorskie nie będą w chwili ich przejścia na Zamawiającego obciążone prawami osób trzecich a także, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego lub jego następców prawnych.
6. Wykonawcy nie przysługują odrębne wynagrodzenia za korzystanie z operatu szacunkowego, o którym mowa w § 1 ust. 1, na każdym odrębnym polu eksploatacji.
7. Zamawiającemu służy bez prawa do odrębnego wynagrodzenia prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
8. Określone umową pola eksploatacji dotyczą wykorzystywania tak oryginałów operatu szacunkowego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, jak i ich kopii.

§ 8

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu całości lub części operatu szacunkowego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w terminie wykonania umowy, o którym mowa w § 4,
2. W przypadku opóźnienia w terminie usunięcia wad lub usterek, o których mowa w § 5 ust. 2 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w terminie ich usunięcia, o którym mowa w § 5 ust. 2.
3. W przypadku opóźnienia w terminie usunięcia wad, usterek i błędów, w okresie rękojmi, o których mowa w § 9 ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w terminie ich usunięcia, o którym mowa w § 9 ust. 2.
4. W razie wystąpienia szkody przewyższającej wartość kary umownej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. W przypadku niewykonania operatu szacunkowego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy w terminie, o którym mowa w § 4 umowy, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu oraz bez obowiązku wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia. W takim wypadku Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
6. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.



7. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1, bez konieczności wcześniejszego wezwania do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady operatu szacunkowego, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy przez okres dwóch lat, licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad, usterek i błędów w operatu szacunkowego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy niezwłocznie od daty otrzymania wezwania Zamawiającego do ich usunięcia, nie później jednak niż w terminie 7 dni.
3. Jeżeli zostaną ujawnione błędy, pominięcia, dwuznaczności, brak spójności, nieprawidłowości lub inne wady (łącznie zwane wadami) Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko bez względu na wcześniej wyrażoną zgodę, zawartą umowę lub podpisany protokół odbioru przez Zamawiającego.
4. Na żądanie organów administracji, organów sądowych oraz innych uprawnionych podmiotów w ramach prowadzonych przy wykorzystaniu operatu szacunkowego, o którym mowa w § 1 ust. 1 postępowań administracyjnych, sądowno-administracyjnych lub innych, Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko do ich uzupełnienia i wyjaśnienia.

§ 10

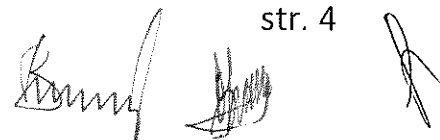
1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w tym z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 z późn. zm.), a w szczególności z zasadami odpowiedzialności karnej określonymi w rozdziale 8 tej ustawy i zobowiązuje się do zachowania poufności powierzonych mu danych osobowych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych osobowych powierzonych przez Zamawiającego. Obowiązek zachowania tajemnicy nie ustaje po wygaśnięciu czy też rozwiązaniu umowy.
3. Po rozwiązaniu czy też wygaśnięciu umowy, Wykonawca zobowiązuje się z chwilą rozwiązania czy wygaśnięcia umowy, zaprzestać wszelkich czynności przetwarzania danych osobowych, o których mowa w ust. 2 oraz usunąć te dane z ewentualnych nośników należących do Wykonawcy w sposób uniemożliwiający ich odczytanie i odzyskanie.

§ 11

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.



§ 13

Spory mogące wynikać przy wykonywaniu umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WICESTAROSTA

Włodzisław Barnecki

STAROSTA

Andrzej Bodkowski

WYKONAWCA:

[Signature]

WIP

Wycena i Projektowanie
Nieruchomości

M. Ostrowski, M. Jacobson-Ostrowska s.c.
71-030 Szczecin, ul. Gen. L. Okulickiego 2
REGON 320447940 NIP 852-252-37-5
tel. 091 433 00 00, 0034 333 11

ŹRÓDŁO FINANSOWANIA

Dysponent *GN 700* Dział *7005* Rozdział *4300* § *nie*

Dnia *5.12.2013* podpis *[Signature]* (5)

Opinia Nr

992/ON.12.2017

At. 10.12.2017

ALOKAT

Anna Huczwajska

Sponsorzy
SEKTOR

Ohowski
mgr Anna Ostrowska

OPINIA WYDZIAŁU

[Signature]

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU

mgr Agnieszka Bodowska

