

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Powiatu Polickiego, przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste i sprzedaży w drodze bezprzetargowej, w celu prowadzenia działalności w sferze zadań publicznych obejmujących działania na rzecz osób niepełnosprawnych

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Policach podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży i oddania w użytkowania wieczyste w drodze bezprzetargowej w celu prowadzenia działalności w sferze zadań publicznych obejmujących działania na rzecz osób niepełnosprawnych:

Położenie nieruchomości :

obręb Nr 16 Police, ul. Janusza Korczaka,

Numery działek, powierzchnia działek i numery ksiąg wieczystych:

- działka nr 3335/1 o pow. 0,2301 ha, KW 15508 (dawna 113491),
- udział 2/16 części w działce nr 1/3 o pow. 0,2085 ha, KW 16416 (dawna 121305),
- udział 2/16 części w działce nr 17/1 o pow. 0,0778 ha, KW 15508 (dawna 113491),
- udział 2/16 części w działce nr 3335/9 o pow. 0,3379 ha, KW 15508 (dawna 113491).

Opis nieruchomości:

- przedmiotem oddania w użytkowanie wieczyste jest nieruchomość niezabudowana, oznaczona działką nr 3335/1, która zostanie oddana w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat,
- przedmiotem sprzedaży są udziały po 2/16 części w działkach nr nr 1/3, 17/1 i 3335/9, stanowiących drogę wewnętrzną, poprzez którą działka nr 3335/1 ma zapewniony dostęp do drogi publicznej tj. ul. Kresowej.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

- nieruchomość oznaczona działką nr 3335/1 położona jest w obrębie terenu elementarnego oznaczonego symbolem 7-A 8U – teren zabudowy usługowej,
- działki nr nr 1/3, 17/1 i 3335/9 położone są w obrębie terenu elementarnego oznaczonego symbolem 7-A 6KDW – w części istniejąca, a w części projektowana droga wewnętrzna.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:

- pierwsza opłata – 25% wartości gruntu (z zastosowaniem 99% bonifikaty) + 22% VAT,
- opłata roczna – 0,3% wartości gruntu (z zastosowaniem 99% bonifikaty) + 22% VAT.

Termin wnoszenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu i zasady ich aktualizacji:

- do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok przez cały okres użytkowania wieczystego,
- wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Cena nieruchomości:

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu działki nr 3335/1 wynosi **858,27 zł** (po zastosowaniu 99% bonifikaty) z VAT,
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego ww. działki wynosić będzie **10,30 zł** (po zastosowaniu 99% bonifikaty) z VAT,
- cena sprzedaży udziałów po 2/16 w działkach nr nr 1/3, 17/1 i 3335/9 wynosi **622,75 zł** (po zastosowaniu 99% bonifikaty) z VAT.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibach Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 i przy ul. Kresowej 32,34, a także umieszczony na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Polickiego na okres 21 dni, tj. od dnia 7 lipca 2009 r. do dnia 27 lipca 2009 r.