

UCHWAŁA NR 1090/2023

ZARZĄDU POWIATU W POLICACH

z dnia 29 września 2023 r.

w sprawie powołania komisji negocjacyjnej w celu przeprowadzenia rokowań i uzgodnienia wysokości odszkodowania za działkę gruntu wydzieloną pod istniejącą drogę powiatową Nr 3902Z Drogoradz – Uniemyśl

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 oraz z 2023 r. poz. 572) w związku z art. 25b oraz art. 98 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506 i 1688), uchwala się, co następuje:

§ 1. Powołuje się komisję negocjacyjną w celu przeprowadzenia rokowań i uzgodnienia wysokości odszkodowania za działkę gruntu oznaczoną nr 279/6 o powierzchni 0,0625 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Drogoradz, gmina Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00053024/9, wydzieloną pod poszerzenie istniejącej drogi powiatowej Nr 3902Z Drogoradz – Uniemyśl, oznaczoną w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KD 04L-1 teren dróg publicznych – droga lokalna, kategoria drogi powiatowej, zwaną dalej „komisją negocjacyjną”, w składzie:

- 1) Agnieszka Badowska – przewodnicząca komisji;
- 2) Małgorzata Schmidt – zastępca przewodniczącej komisji;
- 3) Anita Karpińska – członek komisji;
- 4) Agnieszka Markiewicz – członek komisji.

§ 2. 1. Podstawę uzgodnienia wysokości odszkodowania stanowić będzie operat szacunkowy wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego, określający wartość działki gruntu, o której mowa w § 1.

2. Po zakończeniu rokowań komisja negocjacyjna sporządzi protokół rokowań.

3. W przypadku uzgodnienia wysokości odszkodowania protokół rokowań stanowić będzie podstawę zawarcia porozumienia pomiędzy Powiatem Polickim a poprzednim właścicielem nieruchomości w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za działkę gruntu, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się komisji negocjacyjnej.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Wicestarosie Polickiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Projekt uchwały przedkłada Wicestarosta Policki w trybie § 72 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 5468).

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.) zarząd powiatu wykonuje m.in. zadania powiatu określone przepisami prawa, a do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Natomiast przepisy art. 25b i art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) stanowią m.in. odpowiednio, że powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, a działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe – z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Przepis ten stosuje się także do nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek użytkownika wieczystego, z tym że prawo użytkowania wieczystego działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne wygasa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Przepis stosuje się odpowiednio przy wydzielaniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych. Zgodnie z art. 98 ust. 3 u.g.n. za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem. Przepis art. 131 stosuje się odpowiednio. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego odszkodowanie ustala się i wypłaca według zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczaniu nieruchomości.

W dniu 21 lipca 2022 r. Burmistrz Polic wydał decyzję znak: GG.6831.25.2022.AJ, zatwierdzającą podział nieruchomości stanowiącej działkę nr 279/5, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Drogoradz, gmina Police, która stanowiła własność osoby fizycznej. W wyniku ww. podziału powstała m.in. działka nr 279/6 o powierzchni 0,0625 ha wydzielona pod poszerzenie istniejącej drogi powiatowej Nr 3902Z Drogoradz – Uniemyśl. Przedmiotowa działka przeszła z mocy prawa na własność Powiatu Polickiego z dniem 9 sierpnia 2022 r., tj. z dniem, w którym decyzja podziałowa stała się ostateczna.

W dniu 24 października 2022 r. do kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek poprzedniego właściciela w sprawie wypłaty odszkodowania za działkę nr 279/6 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Drogoradz.

Za działkę gruntu wydzieloną pod drogę publiczną powiatową przysługuje – na wniosek właściciela – odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a Powiatem Polickim.

Mając na uwadze powyższe zlecono wycenę działki nr 279/6, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Drogoradz, gmina Police, zgodnie z którą wartość wydzielonej działki wynosi 36.750 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych).

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały nie rodzi dodatkowych skutków finansowych dla budżetu Powiatu Polickiego.