

UCHWAŁA NR 971/2023

ZARZĄDU POWIATU W POLICACH

z dnia 20 lutego 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Policach

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie w Policach na zawarcie z dotychczasowymi odpowiednio najemcami i dzierżawcą oraz biorącym do używania kolejnych umów odpowiednio najmu lokali użytkowych i garaży, dzierżawy gruntu oraz użyczenia lokalu użytkowego, stanowiących własność Powiatu Polickiego, oddanych w trwałe zarząd Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie w Policach, zlokalizowanych w nieruchomości oznaczonej działkami:

- 1) nr 2145 o pow. 1,0540 ha, położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 10 Police, gmina Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00040975/6;
- 2) nr 265/16 o pow. 2,4080 ha, położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Tanowo, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00038099/4.

§ 2. Wykaz podmiotów oraz okresów, na jakie mogą być zawarte umowy, o których mowa w § 1, stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Policach.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się odpowiednio Wicestaroście Polickiemu oraz Członkowi Zarządu Powiatu w Policach.

§ 5. Traci moc uchwała Nr 949/2023 Zarządu Powiatu w Policach z dnia 19 stycznia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Policach.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykaz podmiotów, z którymi mogą być zawarte kolejne umowy

Lp.	Podmiot	Rodzaj umowy	Przedmiot umowy	Okres	Położenie, księga wieczysta	Nr działki
1	Grupa Samopomocowa - "Kierunek - Trzeźwość"	użyczenie	lokal użytkowy - sala konferencyjna	1 rok	Obręb nr 10 Police, KW SZ2S/00040975/6	2145
2	"Stol-ARS Stolarska Pracownia Rzemieślnicza"	najem	lokal użytkowy	do 5 lat	Obręb nr 10 Police, KW SZ2S/00040975/6	2145
3	Kasinkiewicz Andrzej	najem	garaż	1 rok	Obręb nr 10 Police, KW SZ2S/00040975/6	2145
4	"Auto Serwis Tomasz Antoniewicz"	najem	lokal użytkowy	do 5 lat	Obręb nr 10 Police, KW SZ2S/00040975/6	2145
5	"Auto Serwis Tomasz Antoniewicz"	dzierżawa	grunt	do 5 lat	Obręb nr 10 Police, KW SZ2S/00040975/6	2145
6	Kucharska Ewa	najem	garaż	do 5 lat	Obręb nr 10 Police, KW SZ2S/00040975/6	2145
7	Robert Różycki	najem	garaż	do 5 lat	Obręb nr 10 Police, KW SZ2S/00040975/6	2145
8	ROKO R. i R. Kowalscy Spółka Jawna, ul. Szczecińska 1i, 72-003 Dobra	najem	lokal użytkowy	do 31.03.2023	Obręb Tanowo, KW SZ2S/00038099/4	265/16

Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Wicestarosta Policki w trybie § 72 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 5468).

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Natomiast przepis art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), stanowi m.in., że jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W dniu 16 grudnia 2022 r. do kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Policach w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu odpowiednich lokali użytkowych i garaży, dzierżawy gruntu oraz użyczenia lokalu użytkowego z podmiotami, z którymi zostały już wcześniej zawarte umowy na czas oznaczony.

Uchwałą Nr 949/2023 z dnia 19 stycznia 2023 r. Zarząd Powiatu w Policach wyraził zgodę na zawarcie na okres trzech lat kolejnych umów najmu przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie. Z załączonego do niniejszej uchwały wykazu podmiotów, z którymi mogą być zawarte kolejne umowy, wynika, że okresy ww. umów są różne dla wyznaczonych w nim podmiotów.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach nowej uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały nie rodzi dodatkowych skutków finansowych dla budżetu Powiatu Polickiego.