

UCHWAŁA NR 143/2019

ZARZĄDU POWIATU W POLICACH

z dnia 10 lipca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów przez Zespół Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Zespołowi Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach na zawarcie na okres trzech lat, z dotychczasowymi najemcami, kolejnych umów najmu pomieszczeń znajdujących się na odpowiednio pierwszym piętrze budynku pływalni oraz parterze budynku szkoły, położonych na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Polickiego, oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach, oznaczonej działką nr 318/68 o pow. 3,3512 ha, położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze o numerze SZ2S/00020233/7.

§ 2. Wykaz podmiotów, z którymi mogą być zawarte umowy, o których mowa w § 1, stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Członkowi Zarządu Powiatu w Policach.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do uchwały Nr 143/2019
Zarządu Powiatu w Policach
z dnia 10 lipca 2019 r.

Wykaz podmiotów, z którymi mogą być zawarte kolejne umowy

Lp.	Podmiot	Rodzaj umowy	Przedmiot umowy	Nr działki
1	Hanna Frąckowiak	najem	gabinet rehabilitacji (I piętro budynku pływalni)	318/68
2	Maja Ufniarz	najem	pomieszczenie do sprzedaży art. spożywczych, napojów ciepłych i zimnych (parter budynku szkoły)	318/68

Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Wicestarosta Policki w trybie § 72 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 5468).

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Natomiast przepis art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) stanowi m.in., że jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W dniu 27 czerwca 2019 r. do kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Dyrektora Zespołu Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu z podmiotami, z którymi zostały podpisane umowy na czas oznaczony.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały nie rodzi dodatkowych skutków finansowych dla budżetu Powiatu Polickiego.