

ZARZĄD POWIATU W POLICACH

o g ł a s z a

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących
własność Powiatu Polickiego, położonych w Nowym Warpnie – Podgrodziu.**

Lp.	Adres nieruchomości, księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości, numery działek i powierzchnia działek w ha	Powierzchnia nieruchomości ogółem w ha	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium w zł
1	Nowe Warpno – Podgrodzie KW 1112 (dawna 121809)	101/130 o pow. 0,5921 ha	0,5921 ha	246.400,00	24.600,00
2	Nowe Warpno – Podgrodzie KW 17154 (dawna 128637)	101/131 o pow. 1,3046 ha 101/132 o pow. 3,4046 ha	4,7092 ha	1.627.300,00	162.700,00

Opis nieruchomości: nieruchomości niezabudowane, zlokalizowane są w północnej części Podgrodzia, gmina Nowe Warpno, w pobliżu Zalewu Szczecińskiego; nie są uzbrojone w infrastrukturę techniczną; działka nr 101/131 i część działki nr 101/130 stanowią pas techniczny morskich wód wewnętrznych – planowane inwestycje na tej działce wymagają uzgodnień z Urzędem Morskim w Szczecinie.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: wykazane nieruchomości położone są na terenie, dla którego nie opracowano planu zagospodarowania przestrzennego; w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Warpno” wskazuje się na przeznaczenie nieruchomości na usługi turystyczne, rekreacji i sportu o symbolu – 4UT/US.1; dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy mieszkaniowej z usługami oraz obiektów celu publicznego; zabudowa poszczególnych działek może być realizowana po uzyskaniu indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu wydawanych przez Burmistrza Gminy Nowe Warpno.

Działy III i IV ksiąg wieczystych KW 1112 i KW 17154 prowadzonych dla wykazanych nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Do ceny ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.), zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed podpisaniem umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego.

***Przetarg odbędzie się w dniu 11 września 2009 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa
Powiatowego w Policach, przy ul. Tanowskiej 8, w sali nr 203 (II piętro).***

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy, będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w dniu zawarcia aktu notarialnego muszą okazać się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Wadium należy wnieść najpóźniej w dniu 7 września 2009 r. gotówką lub przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer **44124039431111000041356962**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe.

1. Nabywca nieruchomości przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
2. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu, kolidującego z inwestycją, jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej wydanej przez Burmistrza Gminy Nowe Warpno. Koszt wycinki ponosi nabywca.
3. Wznowienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.
4. Forma nabycia nieruchomości – sprzedaż na własność, za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o 22 % podatku VAT, płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
5. Koszty notarialne i sądowe związane z wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32, 34, w pokojach nr 11 i 16 (na I piętrze) lub telefonicznie pod nr tel. 091-42-47-995 lub 091-42-47-998.

Zarząd Powiatu w Policach zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.