

Uchwała Nr 521/2006
Zarządu Powiatu Polickiego
z dnia 6 grudnia 2006 r.

w sprawie ogłoszenia czwartego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Trzebieży.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006 r. Nr 64, poz. 456 i Nr 104, poz. 708), a także § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108)

Zarząd Powiatu Polickiego uchwala, co następuje:

§ 1

Ogłasza się czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Trzebieży, oznaczonej działkami:

- 1) numer 599 o powierzchni 0,1900 ha,
- 2) numer 600 o powierzchni 0,1900 ha,

dla której Sąd Rejonowy w Szczecinie XX Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą KW 20768.

§ 2

Projekt ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowi załącznik do uchwały.

§ 3

Wyznacza się komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, w następującym składzie osobowym:

- 1) Bożena Sołtys – przewodnicząca komisji,
- 2) Magdalena Grabowska – członek komisji,
- 3) Ryszard Kurek – członek komisji,
- 4) Agnieszka Szydłowska – członek komisji.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się odpowiednio Geodecie Powiatowemu – Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach oraz komisji przetargowej wyznaczonej do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD POWIATU POLICKIEGO
z siedzibą w Policach przy ul. Tanowskiej 8
o g ł a s z a

**czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Powiatu Polickiego, położonej w Trzebieży**

Lp.	Adres nieruchomości, księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości, numery działek	Powierzchnia działki w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium w zł
1.	Trzebież	599	1900	7.298,40 (zwolniona z podatku VAT)	730,00
2.	KW 20768	600	1900	7.298,40 (zwolniona z podatku VAT)	730,00

Wykazana nieruchomość położona jest na terenie upraw polowych – grunty orne, łąki i pastwiska częściowo zmeliorowane.

Działy III i IV księgi wieczystej KW 20768 prowadzonej dla wykazanych działek są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 stycznia 2007 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach, przy ul. Tanowskiej 8, w sali nr 203 (II piętro).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy, będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w dniu zawarcia aktu notarialnego muszą okazać się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Wadium należy wnieść najpóźniej w dniu 22 stycznia 2007 r. gotówką lub przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer **44124039431111000041356962**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe.

1. Nabywca nieruchomości przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
2. Forma nabycia nieruchomości – sprzedaż na własność, za cenę osiągniętą w przetargu płatną jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
3. Koszty notarialne i sądowe związane z wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach, przy ul. Tanowskiej 8, w pokojach nr 206 i 212 (na II piętrze) lub telefonicznie pod nr tel. 43 – 28 – 140 lub 43 – 28 – 139.

Zarząd Powiatu Polickiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.