

UMOWA

zawarta w Policach, w dniu 31 stycznia 2020 r., pomiędzy:

Powiatem Polickim z siedzibą w Policach, przy ul. Tanowskiej 8, 72-010 Police, NIP 851- 550-469, REGON 811762713, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Policach, w osobach:

- 1) Andrzej Bednarek – Starosta,
- 2) Joanna Napiwodzka – Wicestarosta,

- zwanym dalej „**Zamawiającym**”;

a

STRABAG sp. z o.o. z siedzibą w Pruszkowie (05-800) przy ul. Parzniewskiej 10, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M. ST. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000054588, REGON: 010676681, NIP: 521-04-21-928,

reprezentowanym/reprezentowaną, przez :

Kamile Rybarczyk – Pełnomocnika

na podstawie pełnomocnictwa nr 14/PC/BB/S/2019 z dnia 17.06.2018r. – stanowiącego załącznik do niniejszej umowy,

- zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”.

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w drodze przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.). Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 639248-N-2019 w dniu 31 grudnia 2019 r.

Łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie częściowym nawierzchni bitumicznych dróg powiatowych na terenie Powiatu Polickiego w 2020 r. Wykaz dróg powiatowych objętych robotami budowlanymi, stanowi załącznik nr 3 do SIWZ.
2. W ramach wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania remontów częściowych nawierzchni bitumicznych masą mineralno-bitumiczną otaczaną na gorąco.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy wskazano w szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącej załącznik nr 2 do SIWZ.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z przepisami prawa, obowiązującymi normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej a także na warunkach wskazanych w umowie.
2. Przedmiot umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, a także organizacją i realizacją przedmiotu umowy bez zakłóceń.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie prowadzonych robót budowlanych i ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody osób trzecich powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt oznakowanie robót budowlanych w zakresie przewidzianym w zatwierdzonym przez Starostę Polickiego, projekcie czasowej organizacji ruchu oraz terminach niezbędnych na realizację przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierza wykonanie przedmiotu umowy lub z których pomocą go wykonuje oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także z ruchem pojazdów.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót budowlanych i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
8. Strony oświadczają, że będą wymieniać informacje potrzebne do starannego i należytego wykonania obowiązków wynikających z umowy.
9. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności podczas realizacji przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.).
10. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 9, powinno trwać przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego i w terminie wskazanym przez niego, nie krótszym jednak niż pięć dni, przedłożyć Zamawiającemu (do wglądu) kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami. W tym też celu Wykonawca uzyska od Pracowników zgodę na przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
12. Nie przedłożenie przez Wykonawcę kopii umów o pracę, będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia jej zawarcia do dnia **30 grudnia 2020 r.**
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy, na podstawie protokołu przekazania, terenu wykonywania robót budowlanych najpóźniej trzeciego dnia licząc od dnia zawarcia umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót budowlanych najpóźniej siódmego dnia licząc od dnia podpisania protokołu przekazania, o którym mowa w ust. 2.

4. Roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy wykonywane będą na podstawie protokołu przekazania lub opracowanego harmonogramu robót, w miarę występowania potrzeb, w których Zamawiający określi co najmniej:
- 1) nr drogi, jej przebieg oraz odcinek przeznaczony do wykonania remontu;
 - 2) zakres robót budowlanych do wykonania;
 - 3) planowany termin wykonania robót budowlanych.

§ 4

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy wypłacane będzie raz w miesiącu i stanowić będzie iloczyn należycie i bez uwag wykonanych robót budowlanych określonych w podpisany przez Zamawiającego bezusterkowym protokole odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 4, z zastrzeżeniem ust. 3, oraz ceny jednostkowej określonej w złożonej ofercie cenowej.
2. Cena jednostkowa za wykonanie remontu cząstkowego ubytków z cięciem krawędzi, masą mineralno-bitumiczną: 906,32 zł/tonę (bez podatku VAT), **1 114,77 zł/tonę** (z podatkiem VAT), słownie: jeden tysiąc sto czternaście złotych siedemdziesiąt siedem groszy..
3. Maksymalna kwota zobowiązania Zamawiającego z tytułu łącznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi **500 000 zł** (z podatkiem VAT), słownie: pięćset tysięcy złotych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia lub ograniczenia zakresu określonych szacunkowo ilości robót budowlanych do wykonania lub ich przerwania w toku realizacji przedmiotu umowy bez roszczeń finansowych Wykonawcy z tego tytułu.

§ 5

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonany przedmiot umowy, do której należy dołączyć kopię protokołu odbioru przedmiotu umowy wraz z zaakceptowanym obmiarem wykonanych robót budowlanych.
2. Za datę zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Odbiór robót budowlanych po zakończeniu danego miesiąca dokonuje komisja, w skład, której wchodzi przedstawiciel Zamawiającego, wymieniony w ust. 4, oraz przedstawiciel Wykonawcy wymieniony w ust. 5.
4. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcą podczas realizacji przedmiotu umowy jest:
 - 1) Magdalena Sochanowska – Naczelnik Wydziału Komunikacji, Transportu i Dróg, nr tel. 607 038 465, 91 43 28 104;
 - 2) Jan Włodarczyk – Inspektor w Wydziale Komunikacji, Transportu i Dróg nr tel. 607 370 455, 91 43 28 105;
 - 3) Tomasz Woźniak – kontroler techniczny nr tel. 695 500 210, 91 43 28 105;
- fax. 91 312 39 90 (czynny całą dobę);
- e-mail: wlodarczyk@policki.pl, kancelaria@policki.pl, nr faks-u: 91 317 89 00.
5. Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Zamawiającym podczas realizacji przedmiotu umowy są:
 - 1) Bartosz Ogorzałek, numer tel. 691 46 01 57, adres e-mail: bartosz.ogorzalek@strabag.com

§ 6

1. Wykonawca, po zakończeniu wykonywania robót wskazanych w protokole przekazania, zgłosi Zamawiającemu listem poleconym na adres siedziby Zamawiającego lub za pośrednictwem poczty e-mail na adres: wlodarczyk@policki.pl lub kancelaria@policki.pl

- gotowość do odbioru robót budowlanych, a Zamawiający rozpocznie ich odbiór w terminie **siedmiu dni** od dnia zawiadomienia go przez Wykonawcę.
2. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorach miesięcznych robót budowlanych wynosić będzie **siedem dni**, chyba że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do żądania w formie pisemnej wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót budowlanych, jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 1.
 4. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku tych czynności, w tym terminy na usunięcie stwierdzonych wad, wyznaczone zgodnie z postanowieniami ust. 1. W przypadku, gdy Wykonawca pomimo żądania Zamawiającego nie usunie wad w określonym terminie, Zamawiający może odmówić przyjęcia późniejszej naprawy i bez dalszych wezwań powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 7

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, koszt usunięcia wad w całości ponosi Wykonawca;
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy poprzez dokonanie potrąceń jego części, korzystając z uprawnień płynących z tytułu rękojmi za wady fizyczne, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 8

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych z tytułu:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 600 zł (sześćset złotych) brutto za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu określonego w protokole przekazania, o którym mowa w § 3 ust. 4;
 - 2) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy - w wysokości 600 zł (sześćset złotych) brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad;
 - 3) opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 600 zł (sześćset złotych) brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) nieprzystąpienia do niezwłocznego usunięcia wad, w terminie określonym w § 9 ust. 4 - w wysokości 600 zł (sześćset złotych) brutto za każdy dzień nieprzystąpienia;
 - 5) nieprzystąpienia do rozpoczęcia robót budowlanych w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 3 - w wysokości 600 zł (sześćset złotych) brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - 6) opóźnienia w dostarczeniu dokumentów określonych w § 2 ust. 11 - w wysokości 100 zł (sto złotych) brutto za każdy dzień opóźnienia;

- 7) zatrudnienia przez Wykonawcę osób bez umowy o pracę – w wysokości 1 500 zł (tysiąc pięćset złotych) brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - 8) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 2 400 zł (dwa tysiące czterysta złotych) brutto;
 - 9) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 2 400 zł (dwa tysiące czterysta złotych) brutto.
2. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. W przypadku rozwiązania umowy za zgodą Stron lub przerwania wykonania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za wykonaną w sposób bezusterkowy część przedmiotu umowy w wysokości faktycznie poniesionych kosztów.
 4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia, o którym mowa § 4 ust. 1, kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.

§ 9

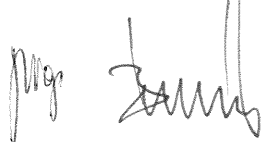
1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji** na wykonany przedmiot umowy na okres **24 miesięcy** licząc od dnia następnego po dniu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru wykonanych robót budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku stwierdzonych wad bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia potwierdzenia usunięcia w sposób prawidłowy wszystkich wad przy odbiorze przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie czternastu dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub jeżeli na skutek wadliwie wykonanych robót budowlanych wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu ruchu, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę niezwłocznie, to jest nie później niż w terminie trzech dni od dnia powiadomienia, Zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10

Zamawiający nie dopuszcza wykonania przedmiotu umowy przez podwykonawców.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych w terminie siedmiu dni od dnia przekazania pasów drogowych dróg powiatowych;
 - 2) Wykonawca przerwał wykonywanie robót budowlanych z przyczyn leżących po jego stronie, a przerwa ta trwa dłużej niż siedem dni;
 - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia; odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie trzydziestu dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu należytego wykonania części przedmiotu umowy;
 - 4) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z ofertą, umową oraz obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującymi;
 - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej części tego majątku powodujące zagrożenie niewykonania



- przewidywanych umową zobowiązań albo gdy Wykonawca popadnie w stan niewypłacalności lub gdy jego sytuacja finansowa spowoduje zagrożenie niewykonania przewidywanych umową zobowiązań.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie trzydziestu dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 i musi zawierać uzasadnienie.
 3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to przyczyn nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie wykonywania robót;
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót budowlanych nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej żądanie dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - 4) w terminie czternastu dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji według stanu na dzień sporządzenia protokołu; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

§ 12

Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie znajdują, w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 z późn. zm.), ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo ruchu drogowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1990 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2011 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zm.) oraz ogólne i szczegółowe specyfikacje techniczne odbioru i wykonywania robót.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy, Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę Zamawiającego, sądu powszechnego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

WICESTAROSTA
Joanna Napiwodzka

STAROSTA
Magdalena Sochańska

Wykonawca:
Grupa Sejmików Miasto
Kamila Rybarczyk

ZRÓDŁO FINANSOWANIA

Dysponent *K1*, Dział *600*, Rozdział *6004*, *6050*
SEKRETNIK WYDZIAŁU

29.01.2020 r.

Dnia Podpis *mgr Magdalena Sochańska*

SKARBNIK POWIATU
Michał Wawrzycki