

UCHWAŁA NR 216/2019

ZARZĄDU POWIATU W POLICACH

z dnia 21 listopada 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy
przez Zespół Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511 i 1815) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716 i 1924), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Zespołowi Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach na zawarcie na okres trzech lat, z dotychczasowym najemcą, kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego (gabinetu masażu) znajdującego się na pierwszym piętrze budynku pływalni, położonego na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Polickiego, oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach, oznaczonej działką nr 318/68 o pow. 3,3512 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00020233/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Członkowi Zarządu Powiatu w Policach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Wicestarosta Policki w trybie § 72 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 5468).

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Natomiast przepis art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) stanowi m.in., że jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W dniu 12 listopada 2019 r. do kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Dyrektora Zespołu Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z najemcą, z którym została podpisana umowa na czas oznaczony.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały nie rodzi dodatkowych skutków finansowych dla budżetu Powiatu Polickiego.