

U M O W A

zawarta w Policach, w dniu 21 listopada 2019 r., pomiędzy:

Powiatem Polickim z siedzibą w Policach (72-010) przy ul. Tanowskiej 8,
NIP: 851 25 50 469, REGON: 811762713,
reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Policach w osobach:
1) Andrzej Bednarek – Starostwa Policki,
2) Joanna Napiwodzka – Wicestarosta Policki,

- zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

KD Inżynieria Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie (71-126), przy ul. 26 kwietnia 81A/20,
~~wpisany~~/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy
Szczecin – Centrum w Szczecinie, XII Wydział Gospodarczy pod nr 0000773667, REGON:
382650408, NIP 852-26-54-288

reprezentowaną na podstawie odpisu KRS – stanowiącego załącznik do niniejszej umowy,
przez :
Kornela Suskiego – Prezesa Zarządu

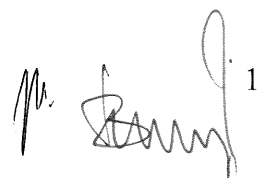
- zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

- łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania prowadzonego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zgodnie z którym ustawy nie stosuje się do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

§ 1. [przedmiot umowy]

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie przez Wykonawcę obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie przy realizacji inwestycji pn.
 - 1) „Remont drogi powiatowej nr 3927Z na odcinku Siadło Dolne – Kurów od km 0+000 do km 0+567”;
 - 2) „Remont nawierzchni drogi powiatowej nr 3911Z na odcinku Bartoszewo – Sławoszewo o długości 890 m.”zwanym/zwaną dalej „inwestycją”, w specjalności drogowej bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi.
2. Pełen zakres inwestycji opisany został w projektach budowlanych opracowanych przez:
 - 1) GMITOR Rafał Gmiterek;
 - 2) DROVIA Bogdan Bloch.
3. Inwestycja wykonywana będzie na podstawie umowy zawartej pomiędzy Powiatem Polickim a EUROVIA POLSKA Oddział w Szczecinie i Strabag sp. z o.o. z siedzibą w Pruszkowie.

 1

§ 2. [zobowiązania Wykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie uprawnień i obowiązków określonych w umowie oraz wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą rzetelnością, dbałością, efektywnością, starannością oraz najlepszą wiedzą zawodową.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
4. Wykonawca na własny koszt zabezpieczy wszystkie środki niezbędne do wykonania umowy.

§ 3. [obowiązki Wykonawcy]

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie przy wykonywaniu inwestycji w specjalności: inżynierskiej drogowej bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi;
- 2) organizowanie rady budowy w przypadku zaistnienia okoliczności powodujących taką konieczność;
- 3) reprezentowanie inwestora na placu budowy poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektem budowlano-wykonawczym, przepisami powszechnie obowiązującymi oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 4) zapewnienie obecności Inspektora nadzoru robót drogowych na placu budowy minimum 2 razy podczas realizacji robót po 2 godziny;
- 5) koordynowanie i monitorowanie przebiegu realizacji inwestycji;
- 6) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót budowlanych, wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 7) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- 8) sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych robót z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz obowiązującymi przepisami i normami;
- 9) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz usunięcia wad i usterek;
- 10) prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem inwestycji zgodnie z umową;
- 11) prowadzenie dokumentacji fotograficznej robót budowlanych;
- 12) przygotowanie i uczestnictwo w czynnościach odbioru robót budowlanych realizowanych w ramach inwestycji;
- 13) udzielanie wyjaśnień podczas kontroli realizacji inwestycji oraz realizacja wniosków pokontrolnych instytucji kontrolujących;
- 14) kontrola i weryfikacja dokumentacji wykonawcy robót budowlanych;
- 15) udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego (w ramach tych czynności Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia gotowości odbioru robót oraz dostarczenia Zamawiającemu protokołów odbioru);

- 16) zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń i ewentualnych zmian wprowadzonych przez Zamawiającego, Wykonawcę lub wykonawcę robót budowlanych oraz dokonywanie stosownych uzgodnień formalno-prawnych wprowadzonych zmian;
- 17) żądanie od Wykonawcy robót budowlanych (kierownika budowy):
 - a) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń występujących w trakcie wykonywania robót budowlanych,
 - b) wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,
 - c) przedstawienia dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych,
 - d) dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych,
 - e) wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, jeśli ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem budowlano-wykonawczym;
- 18) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót budowlanych poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
- 19) wydawanie opinii na temat konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych;
- 20) sporządzanie w razie wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, protokołów konieczności i uzasadnianie potrzeby wykonania tych robót budowlanych;
- 21) rozwiązywanie problemów technicznych, organizacyjnych i sporów powstałych w trakcie realizacji inwestycji;
- 22) kompletowanie dokumentacji związanej z odbiorami robót budowlanych wykonywanych podczas inwestycji;
- 23) utrzymywanie stałej łączności i sprawozdawczości pomiędzy wszystkimi uczestnikami inwestycji;
- 24) należyta dbałość o interesy Zamawiającego w trakcie realizacji inwestycji;
- 25) zachowanie w tajemnicy informacji pozyskanych w trakcie realizacji inwestycji;
- 26) udzielanie wyjaśnień podczas kontroli realizacji inwestycji oraz realizacja wniosków pokontrolnych instytucji kontrolujących.

§ 4. [przedstawiciel Zamawiającego]

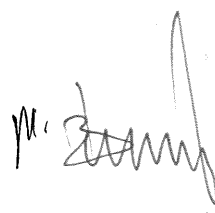
Przedstawicielem Zamawiającego na potrzeby niniejszej umowy jest: **Magdalena Sochanowska**, nr tel. 91 43 28 104, 607 038 465 lub **Jan Włodarczyk**, nr tel. 91 43 28 105, 607370455.

§ 5. [Wykonawca]

Nadzór inwestorski sprawowany będzie przez inspektora nadzoru:

Kornela Suskiego,

uprawnienia branży drogowej nr ZAP/0068/OWOD/13 z dnia 12 czerwca 2013 r. w specjalności drogowej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, nr tel. 608 201 206, e-mail biuro@suski.szczecin.pl.



§ 6. [obowiązki i uprawnienia Zamawiającego]

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy następujące dokumenty:
 - 1) projekt budowlano-wykonawczy wraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz kosztorysem;
 - 2) kopię umowy o roboty budowlane z wykonawcą robót budowlanych – niezwłocznie po zawarciu tej umowy;
 - 3) kopię oferty wykonawcy robót budowlanych;
 - 4) kopię decyzji o braku sprzeciwu realizacji robót drogowych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1 i 2;
 - 5) inne będące w jego posiadaniu dokumenty składające się na realizację inwestycji.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy informacji o umowach cywilno-prawnych i znanych mu wymaganiach prawnoadministracyjnych mających wpływ na realizację inwestycji.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo udziału w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie o planowanych odbiorach:
 - 1) częściowych – z wyprzedzeniem co najmniej trzydniowym;
 - 2) robót zanikających – z wyprzedzeniem co najmniej jednodniowym;
 - 3) końcowym – z wyprzedzeniem co najmniej siedmiodniowym.
4. Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) zawieszenia wykonywania czynności przez Wykonawcę w takim czasie i w takim zakresie, jaki uzna to za konieczne, z zastrzeżeniem § 10 ust. 2 pkt 1;
 - 2) żądania usunięcia nieprawidłowości wykonywania umowy, wskazując termin ich usunięcia.

§ 7. [okres obowiązywania umowy]

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy od dnia zawarcia umowy przez cały okres wykonywania inwestycji przez wykonawcę robót budowlanych do dnia odbioru końcowego inwestycji oraz w okresie gwarancji na wykonane roboty budowlane, przy czym:

roboty budowlane rozpoczną się od dnia przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych i trwać będą do dnia **15.12.2019 r.**;

termin rozliczenia końcowego robót budowlanych wynosić będzie nie dłużej niż 7 dni od dnia zgłoszenia przez wykonawcę robót budowlanych zakończenia inwestycji.
2. Termin wykonania inwestycji, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, może ulec wydłużeniu, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru nad wykonywaniem inwestycji w dłuższym okresie czasu na warunkach przewidzianych w umowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania wszelkich oryginałów dokumentów dotyczących wykonywania inwestycji, do chwili jej zakończenia oraz bez zbędnej zwłoki udostępniać je Zamawiającemu na każde jego żądanie.
4. Po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów, a w szczególności:
 - 1) dokumentację odbiorową;
 - 2) mapy, wykresy, rysunki;
 - 3) specyfikacje techniczne, dane statystyczne, dokumenty pomocnicze, nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach realizacji zamówienia.

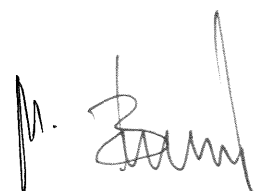


§ 8. [wynagrodzenie]

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynosi 5 000 zł **zł netto** (słownie: pięć tysięcy złotych), powiększone o wartość 23% podatku VAT w wysokości: 1 150 zł (słownie: tysiąc sto pięćdziesiąt złotych), tj. **6 150 zł brutto** (słownie: sześć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie nie podlega zmianie przez cały okres umowy, w tym nie podlega waloryzacji. Wystąpienie dodatkowych robót budowlanych nie wpływa na zmianę wynagrodzenia. Kwota wynagrodzenia brutto może ulec zmianie tylko w przypadku zmiany wysokości podatku VAT.
4. Wynagrodzenie rozliczone zostanie po zakończeniu wykonywania robót budowlanych jednorazowo. Ostateczne rozliczenie wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru nastąpi po dokonanych odbiorze końcowym inwestycji, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
5. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury VAT oświadczenie o liczbie godzin przeznaczonych na wykonywaniu przedmiotu umowy.
6. Faktura VAT wystawiona będzie w terminie 7 dni od daty odbioru końcowego.
7. Prawidłowo wystawiona faktura VAT płatna będzie w terminie do 14 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu.
8. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9. [kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku wystąpienia szkód wynikłych z nienależytego wywiązywania się przez Wykonawcę z jego zobowiązań umownych – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1;
 - 2) w przypadku opóźnienia w żądanym przez Zamawiającego usunięciu nieprawidłowości przy wykonywaniu przedmiotu umowy wynikających z winy Wykonawcy – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie nieprawidłowości;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1;
 - 4) za opóźnienie w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 3 pkt 21 – w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od upływu terminu do ich przekazania.
2. Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn od niego zależnych, za które jednocześnie Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 1. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwotach pozostałych do zapłaty, Wykonawca zobowiązany



jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotraconej części w terminie 14 dni od dnia nałożenia kary.

4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 10 [odstąpienie od umowy]

1. Poza przypadkami wskazanymi we wcześniejszych postanowieniach, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) ogłoszenia upadłości Wykonawcy, gdy Wykonawca popadnie w stan niewypłacalności lub gdy jego sytuacja finansowa spowoduje zagrożenie niewykonania przewidywanych umową zobowiązań, zakończenia prowadzenia przez Wykonawcę działalności gospodarczej lub zawieszenia prowadzenia tej działalności – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o tym fakcie, ze skutkiem natychmiastowym;
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, a przyczyny opóźnienia lub przerwy leżą po stronie Wykonawcy i trwają dłużej niż 7 dni, ze skutkiem natychmiastowym;
 - 3) gdy Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania, w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o tych okolicznościach, ze skutkiem natychmiastowym.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, z zachowaniem 7-dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - 1) gdy Zamawiający poleci Wykonawcy zawieszenie wykonywania obowiązków umownych lub dowolnej ich części powyżej 14 dni nieprzerwanego okresu zawieszenia;
 - 2) nie wywiązywania się przez Zamawiającego z obowiązków umownych, mimo skierowania do niego pisemnego wezwania i wyznaczenia terminu nie krótszego niż 7 dni na dopełnienie tych obowiązków.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zapewni zabezpieczenie przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie wykonywania przedmiotu umowy;
 - 2) w terminie 10 dni od dnia odstąpienia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji nadzorowanych robót będących w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych czynności według stanu na dzień odstąpienia od umowy; protokół inwentaryzacji z zestawieniem wartości wykonanych czynności stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone i przekaze plac budowy pod nadzór Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy, przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty nabyte, zebrane lub przygotowane przez niego w ramach umowy.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, obowiązany jest do:

- 1) zapłaty wynagrodzenia za czynności, które zostały wykonane przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy;
- 2) odebrania dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę w ramach wykonywania przedmiotu umowy;
- 3) przejścia od Wykonawcy placu budowy pod swój dozór.

§ 11 [forma zmiany umowy]

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12 [postanowienia końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Żadna ze stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań wynikających z umowy, bez uzyskania pisemnej zgody drugiej strony.
4. W przypadku wszelkich zmian dotyczących danych Wykonawcy lub Zamawiającego (np. nazwa, adres), strony mają obowiązek niezwłocznie powiadamiać się o tym wzajemnie w formie pisemnej. Zmiana taka nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
5. Strony podają jako adresy do korespondencji adresy wskazane w komparycji umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu. W przypadku zaniechania tego obowiązku, skuteczne jest skierowanie oświadczenia na ostatni znany drugiej stronie adres.

§ 13

Integralnymi składnikami umowy są następujące dokumenty:

- 1) oferta Wykonawcy.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

WICESTAROSTA
J. Napieralska
Joanna Napieralska

STAROSTA
[Podpis]
Andrzej [imię]

Wykonawca:

[Podpis]
[Podpis]

ZRÓDŁO FINANSOWANIA
KD 600 60095 4300
Dysponen..... Dział..... Rozdział..... §.....

dnia 21.11.19 Podpis.....

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr Magdalena Sochanowska

SKARBNIK POWIATU

Izabela Wawrzycka

